



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a OIB: 69401829750, zastupana po Frani Gavrančiću iz OD Šoehar i Gavrančić d.o.o. Zagreb, Šenoina 19 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. lipnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u: z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u 1/2 dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina provede slijedeći upis:
" Dopušta se u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina na z k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u 1/2 dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u 1/2 dijela uknjižbau prava služnosti ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara desno i 5 metara lijevo od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na z k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² upisanoj u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina kao poslužnoj nekretnini u korist plinovoda Zagreb-Karlovac, za korist predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a OIB: 69401829750."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a OIB: 69401829750, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana

OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u ½ dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u ½ dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina na z.k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u ½ dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u ½ dijela uknjižbau prava služnosti ukopavanjem cjevovoda u širini od 10 metara, odnosno 5 metara desno i 5 metara lijevo od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na z.k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² upisanoj u z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina kao poslužnoj nekretnini u korist plinovoda Zagreb-Karlovac, za korist predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a OIB: 69401829750."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. lipnja 2025. godine i završava 13. srpnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u ½ dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u ½ dijela.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a OIB: 69401829750, radi uknjižbe prava služnosti na nekretnini upisanoj z. k. ul. 814 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 192/16 oranica Jakšina od 8 m² u vlasništvu Orlović Milana OIB: 95682482269, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina u ½ dijela i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navodi kako je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac, koji je

izgrađen i ukopan na području Zagrebačke županije tako i u k.o. Zdenčina. Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa zbog izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je ishodio potrebne akte za izgradnju istog, te su plinovodne cijevi ukopane u predmetnu nekretninu i predlagatelj trasu uredno nesmetano održava.

1.1. Predlagatelju nikada nitko nije osporavao pravo stvarne služnosti, te je pred drugim sudovima u RH u istovjetnim zemljišnoknjižnim postupcima ishodio uknjižbu prava stvarne služnosti na temelju dosjelosti.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u građevinsku dozvolu, Izmjenu građevinske dozvole, Uporabnu dozvolu od 12.3.2001. kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda, po potrebi očevid i geodetsko vještačenje.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili isprave nakojima temelje svoj zahtjev postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1 i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. lipnja 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj

2. E-oglasna ploča suda – dana 13. lipnja 2025. godine i završava 13. srpnja 2025. godine
 3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
 4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
- Protustranke:
5. Orlović Milan, Janka Ribara 22, Donja Zdenčina
 6. i Orlović Franje, OIB: 70869500741, Janka Ribara 20, Donja Zdenčina

Cal. 30 dana.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 11:04

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174558258e9968d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-