

REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Šestak Mije, OIB: 31123879521, Bukovac Svetojanski 27, Jastrebarsko, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u **zk.ul. 5999 k.o. Sveta Jana** i to:

- kč.br. 999 sjenokoša Rakitovec u Bukovcu, od 52 čhv,
- kč.br. 1000 oranica Rakitovec u Bukovcu, od 71 čhv.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u **zk.ul. 5999 k.o. Sveta Jana** i to: kč.br. 999 sjenokoša Rakitovec u Bukovcu, od 52 čhv i kč.br. 1000 oranica Rakitovec u Bukovcu, od 71 čhv, brisanje upisanih Sedmak Barica r. Srmeg, Bukovac 3 čiji je pravni sljednik Paljug Josip, Bukovac Svetojanski 32 A, zatim Paljug Josip, Bukovac Svetojanski 32 A i Paljug Josip ml. OIB: 217342263143, Bukovac 32 A,

uz istodobnu uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠESTAK MIJE, OIB: 31123879521, Bukovac Svetojanski 27, Jastrebarsko, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

1 .Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Šestak Mije, OIB: 31123879521, Bukovac Svetojanski 27, Jastrebarsko, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka predlagatelj zahtijeva ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u zk.ul. 5999 k.o. Sveta Jana i to: kč.br. 999 sjenokoša Rakitovec u Bukovcu, od 52 čhv i kč.br. 1000 oranica Rakitovev u Bukovcu, od 71 čhv, brisanje upisanih Sedmak Barica r. Srmeg, Bukovac 3 čiji je pravni sljednik Paljug Josip, Bukovac Svetojanski 32 A, zatim Paljug Josip, Bukovac Svetojanski 32 A i Paljug Josip ml. OIB: 217342263143, Bukovac 32 A,

uz istodobnu uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠESTAK MIJE, OIB: 31123879521, Bukovac Svetojanski 27, Jastrebarsko, u cijelosti.

2.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. travnja 2025. i završava 15. svibnja 2025. (rok za ispravak).

3.Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u **zk.ul. 5999 k.o. Sveta Jana** i to: kč.br. 999 sjenokoša Rakitovec u Bukovcu, od 52 čhv i kč.br. 1000 oranica Rakitovev u Bukovcu, od 71 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u **zk.ul. 5999 k.o. Sveta Jana** i to: kč.br. 999 sjenokoša Rakitovec u Bukovcu, od 52 čhv i kč.br. 1000 oranica Rakitovev u Bukovcu, od 71 čhv, na predlagatelja:

ŠESTAK MIJO, OIB: 31123879521, Bukovac Svetojanski 27, Jastrebarsko, u cijelosti.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u cijelosti u posjedovnom listu broj 49 k.o. Sveta Ana na ime Kurtalj Nikola, Vlado, Bukovac Svetojanski 24 čiji je pravni sljednik supruga Janja Kurtalj, 24, OIB: 11027522856, Bukovac Svetojanski 24, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina budući da iste u cijelosti uživa predlagatelj.Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Šestak Mije iz Bukovca 27 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao zamjenom sa Kurtalj Nikolom iz Bukovac Svetojanski 24, pred više od 30 godina, a u kojoj je zamjeni Kurtalj Nikola iz Bukovac Svetojanski 24, stekao nekretnine kč.br. 952/1 oranica Dugave, sa 140 čhv i kč.br. 952/2 oranica Dugave, sa 152 čhv, k.o. Sveta

Jana, na kojima je Kurtalj Janja, kao pravna slijednica Kurtalj Nikole, već uknjižena kao samovlasnik. Iz rješenja Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko od 11.12.2002. proizlazi da su nekretnine kč.br. 952/1 i kč.br. 952/2 prije opisane zamjene bile u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagatelja.

2.Sud je izvršio uvid u zk izvadak, Posjedovni list, Izjavu Janje Kurtalj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Šestaka, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002, 153/2002, 142005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do V.

U Samoboru, 10. travnja 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Paljug Josip, Bukovac Svetojanski 32A, Jastrebarsko
 - Paljug Josip, OIB:21734263143, Bukovac 32A
 - Jana Kurtalj, Bukovac Svetojanski 24
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
- 5.Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.04.2025 12:43

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172288438b865801

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-