

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027, zastupan po odvjetnici Maji Masnec odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5475 k.o. Plešivička Reka
kčbr 2133/16 topolje vinograd od 140 m²
-zk. ul. 5479 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. 2133/18 topolje vinograd od 58 m²
-zk.6018 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. Kčbr.2133/17 topolje vinograd od 155 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:

zk.ul. 5475 k.o. Plešivička Reka
kčbr 2133/16 topolje vinograd od 140 m²
brisanje upisanih Jugović Pavao, Sirovica Nada i Sirovica Josip
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 5479 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. 2133/18 topolje vinograd od 58 m²
brisanje upisanih Šeperić Barica
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela.

-zk.6018 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. Kčbr.2133/17 topolje vinograd od 155 m²

brisanje upisanih Kokot Tomislav, Donja Reka 38, Jastrebarsko
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027, zastupan po odvjetnici Maji Masnec odvjetnici u Jastrebarskom otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

" Dopušta se u:

zk.ul. 5475 k.o. Plešivička Reka
kčbr 2133/16 topolje vinograd od 140 m²
brisanje upisanih Jugović Pavao, Sirovica Nada i Sirovica Josip
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela.

-zk. ul. 5479 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. 2133/18 topolje vinograd od 58 m²
brisanje upisanih Šeperić Barica
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela.

-zk.6018 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. Kčbr.2133/17 topolje vinograd od 155 m²
brisanje upisanih Kokot Tomislav, Donja Reka 38, Jastrebarsko
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivička Reka
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **7. travnja 2026. i završava 7. svibnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 5475 k.o. Plešivička Reka
kčbr 2133/16 topolje vinograd od 140 m2
-zk. ul. 5479 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. 2133/18 topolje vinograd od 58 m2
-zk.6018 k.o. Plešivička Reka
Kčbr. Kčbr.2133/17 topolje vinograd od 155 m2

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: DARKO MILAŠINČIĆ, Podgaj 13, Jastrebarsko OIB: 37844237027 u 1/1 dijela.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i to: Kupoprodajni ugovor od 24.3.1995.g., Rješenja O-371/04 od 30.9.2004. i 23.3.2017.g. Rješenje O-127/97 od 17.4.1997.g. Rješenje O- 475/88 od 28.12.1988.g. Očitovanja Ov-1257/26, Ov-1280/26, Ov-1256/26, Ov-1313/26 od 26.2.2026., Kupoprodajni ugovor od 24.3.1995., rješenje O-371/04, Očitovanje br. Ov- 1257/26, Ov-1257/26 , oba od 16.2.26., Rješenje O-127/97, Rješenje O- 475/88, Očitovanje Ov-1280/26 od 16.2.26., Očitovanje od 16.02.2026.g. povijesti promjena od dana 27.02.2026. Klasa: 930-04/26-05/63 razvidno je da je osnovan prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postuka pa je temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 3. travnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Josip Kokot, Donja Reka 36, Jastrebarsko
 Kokot Tomislav, Donja Reka 38
 Nada Sirovica, Donja Reka 36

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 10:
17

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Z184783977dd7bcaf