



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Josip Smilaj, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko 2. Dragutin Smilaj, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, Sveti Petar Mrežnički 47250 Duga Resa, zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6211 k.o. Desinec

kčbr. 1117/2 vinograd Božićka, površine 975 m² i

kčbr. 1127/3 pašnjak Božićka, površine 79 m²,

zk.ul.br. 7220 k.o. Desinec

kčbr. 1508/74 šuma Gloščak, površine 2464 m²,

zk.ul.br. 5248 k.o. Desinec

kčbr. 1730/18 oranica Grofovo, površine 2151 m²,

zk.ul.br. 8101 k.o. Desinec

kčbr. 1877/5 oranica Vrt, površine 1478 m²,

zk.ul.br. 8348 k.o. Desinec

kčbr. 1878/2 kuća i dvorište Vrt, površine 162 m²,

zk.ul.br. 7185 k.o. Plešivička Reka

kčbr. 2473/10 livada Ograjenka, površine 1255 m² i

kčbr. 2475/10 livada Ograjenka, površine 687 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 6211 k.o. Desinec

kčbr. 1117/2 vinograd Božićka, površine 975 m² i

kčbr. 1127/3 pašnjak Božićka, površine 79 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Barica, Donji Desinec 35 u 1/2 dijela i Mrakuza Ivan, Donji Desinec 114 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 7220 k.o. Desinec

kčbr. 1508/74 šuma Gloščak, površine 2464 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Mrakuza Milan, Donji Desinec 58 u 3/4 dijela, Mrakuza Bara, Donji Desinec 58 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 5248 k.o. Desinec

kčbr. 1730/18 oranica Grofovo, površine 2151 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 2/8 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35, u 3/8 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u 3/8 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 8101 k.o. Desinec

kčbr. 1877/5 oranica Vrt, površine 1478 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 4/16 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 114 C u 2/16 dijela, Smilaj Ljubica, Donji Desinec 65 u 4/16 dijela, Kalajdžić Renata, Donji Desinec 64 u 1/16 dijela, Smilaj Gordana, Donji Desinec 64 u 1/16 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 2/16 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 8348 k.o. Desinec

kčbr. 1878/2 kuća i dvorište Vrt, površine 162 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Benko Juro, Gornji Desinec 48 u 24/288 dijela, Benko Ljuba, Gornji Desinec 48 u 24/288 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 72/36 u 16/288 dijela, Smilaj Milan, Donji Desinec 33 u 24/288 dijela, Smilaj Juro, Donji Desinec 31 u 32/288 dijela, Smilaj Slavko, Donji Desinec 21 u 24/288 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 21 u 24/288 dijela, Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 12/288 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 31 u 4/288 dijela, Vrabec Darko, Donji Desinec 47 u 12/288 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 114c, u 6/288 dijela, Smilaj Darko, Donji Desinec 33 u 40/288 dijela, Smilaj Ljubica, Donji Desinec 65 u 12/288 dijela, Smilaj Mara, udova, Donji Desinec 72 u 16/288 dijela, Kalajdžić Renata, Donji Desinec 64 u 3/288 dijela, Smilaj Gordana, Donji Desinec 64 u 3/288 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 6/288 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u 6/288 dijela, otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Desinec

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela
2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 7185 k.o. Plešivička Reka

kčbr. 2473/10 livada Ograjenka, površine 1255 m² i

kčbr. 2475/10 livada Ograjenka, površine 687 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Hazuk Jana, Pavlovčani u 192/2304 dijela, Strahija Milka, Prhoć 29 u 288/2304 dijela, Strahija Milka, Prhoć 39 u 360/2304 dijela, Smilaj Franjo, Donji Desinec 65 u 272/2304 dijela, Smilaj Stjepan, Donji Desinec 64 u 272/2304 dijela, Celić Pavica, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Miroslav, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Ružica, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Miroslava, Gornja Reka 10 u 81/2304 dijela, Šorman Anđelka, Izimje 43 u 81/2304 dijela, Lovretin Zdenka, Gornje Izimje 41 u 81/2304 dijela, Mirković Barica, Jastrebarsko, A Straussa bb u 81/2304 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 136/2304 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa 136/2304 dijela,

otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. **Plešivička Reka**

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela
2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Josip Smilaj, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko 2. Dragutin Smilaj, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, Sveti Petar Mrežnički 47250 Duga Resa, zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 6211 k.o. Desinec

kčbr. 1117/2 vinograd Božićka, površine 975 m² i

kčbr. 1127/3 pašnjak Božićka, površine 79 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Barica, Donji Desinec 35 u 1/2 dijela i Mrakuza Ivan, Donji Desinec 114 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 7220 k.o. Desinec

kčbr. 1508/74 šuma Gloščak, površine 2464 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Mrakuza Milan, Donji Desinec 58 u 3/4 dijela, Mrakuza Bara, Donji Desinec 58 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 5248 k.o. Desinec

kčbr. 1730/18 oranica Grofovo, površine 2151 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 2/8 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35, u 3/8 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u 3/8 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 8101 k.o. Desinec

kčbr. 1877/5 oranica Vrt, površine 1478 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 4/16 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 114 C u 2/16 dijela, Smilaj Ljubica, Donji Desinec 65 u 4/16 dijela, Kalajdžić Renata, Donji Desinec 64 u 1/16 dijela, Smilaj Gordana, Donji Desinec 64 u 1/16 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 2/16 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u 1/2 dijela

2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u 1/2 dijela.

zk.ul.br. 8348 k.o. Desinec

kčbr. 1878/2 kuća i dvorište Vrt, površine 162 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Benko Juro, Gornji Desinec 48 u 24/288 dijela, Benko Ljuba, Gornji Desinec 48 u 24/288 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 72/36 u 16/288 dijela, Smilaj Milan, Donji Desinec 33 u 24/288 dijela, Smilaj Juro, Donji Desinec 31 u 32/288 dijela, Smilaj Slavko, Donji Desinec 21 u 24/288 dijela, Smilaj Josip, Donji

Desinec 21 u 24/288 dijela, Smilaj Petar, Donji Desinec 64 u 12/288 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 31 u 4/288 dijela, Vrabec Darko, Donji Desinec 47 u 12/288 dijela, Smilaj Dragica, Donji Desinec 114c, u 6/288 dijela, Smilaj Darko, Donji Desinec 33 u 40/288 dijela, Smilaj Ljubica, Donji Desinec 65 u 12/288 dijela, Smilaj Mara, udova, Donji Desinec 72 u 16/288 dijela, Kalajdžić Renata, Donji Desinec 64 u 3/288 dijela, Smilaj Gordana, Donji Desinec 64 u 3/288 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 6/288 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u 6/288 dijela, otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Desinec
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u ½ dijela
2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, 47250 Duga Resa u ½ dijela.

zk.ul.br. 7185 k.o. Plešivička Reka

kčbr. 2473/10 livada Ograjenka, površine 1255 m² i

kčbr. 2475/10 livada Ograjenka, površine 687 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Hazuk Jana, Pavlovčani u 192/2304 dijela, Strahija Milka, Prhoć 29 u 288/2304 dijela, Strahija Milka, Prhoć 39 u 360/2304 dijela, Smilaj Franjo, Donji Desinec 65 u 272/2304 dijela, Smilaj Stjepan, Donji Desinec 64 u 272/2304 dijela, Celić Pavica, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Miroslav, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Ružica, Gornja Reka 10 u 108/2304 dijela, Celić Miroslava, Gornja Reka 10 u 81/2304 dijela, Šorman Anđelka, Izimje 43 u 81/2304 dijela, Lovretin Zdenka, Gornje Izimje 41 u 81/2304 dijela, Mirković Barica, Jastrebarsko, A Straussa bb u 81/2304 dijela, Smilaj Josip, Donji Desinec 35 u 136/2304 dijela, Smilaj Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa 136/2304 dijela, otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. **Plešivička Reka**

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u ½ dijela
2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 3. kolovoza 2026. i završava 3. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 6211 k.o. Desinec: kčbr. 1117/2 vinograd Božićka, površine 975 m² i kčbr. 1127/3 pašnjak Božićka, površine 79 m², zk.ul.br. 7220 k.o. Desinec: kčbr. 1508/74 šuma Gloščak, površine 2464 m², zk.ul.br. 5248 k.o. Desinec: kčbr. 1730/18 oranica Grofovo, površine 2151 m², zk.ul.br. 8101 k.o. Desinec: kčbr. 1877/5 oranica Vrt, površine 1478 m², zk.ul.br. 8348 k.o. Desinec: kčbr.

1878/2 kuća i dvorište Vrt, površine 162 m², zk.ul.br. 7185 k.o. Plešivička Reka: kčbr. 2473/10 livada Ograjenka, površine 1255 m² i kčbr. 2475/10 livada Ograjenka, površine 687 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:

1. JOSIP SMILAJ, OIB: 43699240674, Donji Desinec 35, Jastrebarsko u ½ dijela
2. DRAGUTIN SMILAJ, OIB: 21030065350, Sveti Petar Mrežnički 10, Duga Resa u ½ dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici na jednake dijelove opisane nekretnine kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 314 k.o. Desinec i u posjedovnom listu broj 1220 k.o. Plešivička Reka na ime Smilaj Dragutin (Andro), Donji Desinec 35, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici predlagatelji u cijelosti te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelji su stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Smilaj Dragutina, Donji Desinec 35 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-1192/2021., UPP-OS-86/2021. od 21.04.2021. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Smilaj Andre, Donji Desinec 35 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvratke, posjedovne listove, , rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-1192/21., UPP-OS-86/21 od 21.4.2021, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Jerečić Štefica, Donji Desinec 83B
 - Novosel Višnja, Gornji Desinec, Andrije Novosela 4,
 - Smilaj Dragica, Donji Desinec 114c,
 - Smilaj Ljubica, Donji Desinec 65,
 - Kalajdžić Renata, Donji Desinec 64,
 - Smilaj Gordana, Donji Desinec 64
 - Smilaj Ivana, Donji Desinec 33,
 - Vrabec Darko, Donji Desinec 47,
 - Celić Pavica, Gornja Reka 10,
 - Celić Miroslav, Gornja Reka 10,
 - Celić Ružica, Gornja Reka 10,
 - Celić Miroslava, Gornja Reka 10,
 - Šorman Anđelka, Izimje 43,
 - Lovretin Zdenka, Gornje Izimje 41,
 - Mirković Barica, Jastrebarsko, A. Straussa bb
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 11:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z188558947a5373f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-