



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LUKA RUKLIĆ, OIB: 66577060097, Samobor, Suhodol 12, zastupan po punomoćniku Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 4833 k.o. Plešivica

kčbr. 1626 vinograd u Čukolnici, površine 1849 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 4833 k.o. Plešivica

kčbr. 1626 vinograd u Čukolnici, površine 1849 m²

brisanje upisanih suvlasnika:

4. Suvlasnički dio: 300/1200 RUBINIĆ MIRKO, BUKOVJE 18, 5. Suvlasnički dio: 100/1200 RUBINIĆ KATA, BUKOVJE 22, 6. Suvlasnički dio: 100/1200 RUBINIĆ JURO, BUKOVJE 22, 11. Suvlasnički dio: 114/1200 RUBINIĆ VILIBALD, OIB: 84227990591, SAMOBOR, JOSIPA JELAČIĆA 83, 12. Suvlasnički dio: 15/1200, SCHIEL CARMELA, NJEMAČKA, 76456 KUPPENHEIM, GARTENSTRASSE 13, 13. Suvlasnički dio: 15/1200 CORIC ROSALIA, NJEMAČKA, 76476 BISCHWEIER, WIESENSTRASSE 40, 17. Suvlasnički dio: 39/1200 RUBINIĆ ANĐELKA, OIB: 99561769580, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 11/1, 10430 SAMOBOR, 18. Suvlasnički dio: 39/1200 RUKLIĆ ANICA, OIB: 20108280982, SUHODOL 12, 10430 SAMOBOR, 19. Suvlasnički dio: 39/1200 RUBINIĆ JOSIP, OIB: 77605035602, SKENDROVIĆEV PUT 32B, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR, 20. Suvlasnički dio: 39/1200 ĐURDEK ŠTEFICA, OIB: 37208685751, ZAGORSKA ULICA 43, 10430 SAMOBOR, 22. Suvlasnički dio: 150/1200 MRAKUŽIĆ BARBARA, PREKRIŽJE PLEŠIVIČKO 1, 23. Suvlasnički dio: 150/1200, MRAKUŽIĆ JADRANKA, OIB: 66109679072, ULICA ANTUNA PETRA PRAUNSPERGERA 2, 10430 SAMOBOR, 24. Suvlasnički dio: 50/1200 RUBINIĆ JOSIP, OIB: 86597731635, BUKOVJE

PODVRŠKO 11, BUKOVJE PODVRŠKO 10430, SAMOBOR, 25. Suvlasnički dio: 50/1200 RUBINIĆ MARIJO, OIB: 70191794800, BUKOVJE PODVRŠKO 15, BUKOVJE PODVRŠKO 10430, SAMOBOR
 otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Plešivica
 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
 LUKA RUKLIĆ, OIB 66577060097, Samobor, Suhodol 12, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LUKA RUKLIĆ, OIB 66577060097, Samobor, Suhodol 12, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 4833 k.o. Plešivica

kčbr. 1626 vinograd u Čukolnici, površine 1849 m2

brisanje upisanih suvlasnika:

4. Suvlasnički dio: 300/1200 RUBINIĆ MIRKO, BUKOVJE 18, 5. Suvlasnički dio: 100/1200 RUBINIĆ KATA, BUKOVJE 22, 6. Suvlasnički dio: 100/1200 RUBINIĆ JURO, BUKOVJE 22, 11. Suvlasnički dio: 114/1200 RUBINIĆ VILIBALD, OIB: 84227990591, SAMOBOR, JOSIPA JELAČIĆA 83, 12. Suvlasnički dio: 15/1200, SCHIEL CARMELA, NJEMAČKA, 76456 KUPPENHEIM, GARTENSTRASSE 13, 13. Suvlasnički dio: 15/1200 CORIC ROSALIA, NJEMAČKA, 76476 BISCHWEIER, WIESENSTRASSE 40, 17. Suvlasnički dio: 39/1200 RUBINIĆ ANĐELKA, OIB: 99561769580, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 11/1, 10430 SAMOBOR, 18. Suvlasnički dio: 39/1200 RUKLIĆ ANICA, OIB: 20108280982, SUHODOL 12, 10430 SAMOBOR, 19. Suvlasnički dio: 39/1200 RUBINIĆ JOSIP, OIB: 77605035602, SKENDROVIĆEV PUT 32B, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR, 20. Suvlasnički dio: 39/1200 ĐURDEK ŠTEFICA, OIB: 37208685751, ZAGORSKA ULICA 43, 10430 SAMOBOR, 22. Suvlasnički dio: 150/1200 MRAKUŽIĆ BARBARA, PREKRIŽJE PLEŠIVIČKO 1, 23. Suvlasnički dio: 150/1200, MRAKUŽIĆ JADRANKA, OIB: 66109679072, ULICA ANTUNA PETRA PRAUNSPERGERA 2, 10430 SAMOBOR, 24. Suvlasnički dio: 50/1200 RUBINIĆ JOSIP, OIB: 86597731635, BUKOVJE PODVRŠKO 11, BUKOVJE PODVRŠKO 10430, SAMOBOR, 25. Suvlasnički dio: 50/1200 RUBINIĆ MARIJO, OIB: 70191794800, BUKOVJE PODVRŠKO 15, BUKOVJE PODVRŠKO 10430, SAMOBOR
 otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Plešivica
 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
 LUKA RUKLIĆ, OIB 66577060097, Samobor, Suhodol 12, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **8. rujna 2026.** i završava **8. listopada 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 4833 k.o. Plešivica i to kčbr. 1626 vinograd u Čukolnici, površine 1849 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: LUKA RUKLIĆ, OIB 66577060097, Samobor, Suhodol 12, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu dobio usmenim darovanjem od svoje majke Ruklić Anice, OIB 20108280982, Suhodol 12, Samobor, a koja je istu stekla temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog s Vjekoslavom Rubinić (Mato) svojom bakom, OIB 85751017108, Josipa Jelačića 83, Samobor, ovjeren po javnom bilježniku Sandi Palinić-Čulin, Samobor dana 28.04.2017., OV-2538/17. Baka Vjekoslav Rubinić je predmetnu nekretninu stekla od svog supruga Vilibalda Rubinića. Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine na kojoj se nalaze klet, livada i šuma dok je ranije bio vinograd, računajući posjed svojih pravnih prednika, predlagatelj je preko 50 godina u posjedu predmetne nekretnine te nikada nitko nije smetao njihov posjed. Upisani suvlasnici i posjednici Anđelka Rubinić, Josip Rubinić, Štefica Đurđek dali su Izjave kojima potvrđuju kako je predlagatelj zajedno s svojim prednicima u posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina te da oni dolaze samo formalno upisani dok je upravo predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvatci, Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, Izjava Štefice Đurđek, Izjava Anđelke Rubinić, Izjava Josipa Rubinića, Ugovor o darovanju nekretnina, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 7. rujna 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

RJ**DNA:**

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - RUBINIĆ VJEKOSLAVA, Samobor, Josipa Jelačića 83,
 - CORIC ROASALIA, WIESENSTRASSE 40, 76476 Bischweier, Njemačka
 - RUBINIĆ ANDELKA, OIB: 99561769580, Ulica Petra Preradovića 11/1, 10430 Samobor
 - RUKLIĆ ANICA, OIB: 20108280982, Suhodol 12, 10430 Samobor
 - RUBINIĆ JOSIP, OIB: 77605035602, Skendrovićev Put 32b, Domaslovec 10430 Samobor
 - ĐURĐEK ŠTEFICA, oib: 37208685751, Zagorska ulica 43, 10430 Samobor
 - MRAKUŽIĆ JADRANKA, OIB: 66109679072, Ulica Antuna Petra Praunspergera 2, 10430 Samobor
 - RUBINIĆ JOSIP, OIB: 86597731635, Bukovje Podvrško 11, 10430 Samobor
 - RUBINIĆ MARIJO, OIB: 70191794800, Bukovje Podvrško 15, 10430 Samobor
 - SCHIEL CARMELA, GARTENSTRASSE 13, 76456 KUPPENHEIM, NJEMAČKA
 - MRAKUŽIĆ BARBARA, PREKRIŽJE PLEŠIVIČKO 1
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189654989955a354

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-