



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPCINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Ban, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. prosinca 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 272 k.o. Petrovina u odnosu na:

-kč.br. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 158 čhv,

zk.ul. 1187 k.o. Petrovina u odnosu na:

-kč.br. 182/3 Vrt, površine 135 čhv,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Provodi se Geodetski elaborat 139/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/506 Ur.broj: 541-12-05/9-25-3 od 16. listopada 2025. na način da se u:

-zk.ul. 272 k.o. Petrovina od dosadašnje kč.br. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 568 m<sup>2</sup>, formira;

- kčbr. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 442 m<sup>2</sup> uz promjenu površine i zadržavanje dosadašnjih vlasnika ;

-kč.br. 182/4 Petrovina, Petrovina, dvorište, površine 126 m<sup>2</sup>,

uz otpis iste u novi zk.ul.broj \_\_\_\_\_k.o. Petrovina,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko."

- zk.ul. 1187 k.o. Petrovina od dosadašnje kč.br. 182/3 Vrt, površine 486 m<sup>2</sup> formira

-kčbr. 182/3 vrt od 312 m<sup>2</sup>, uz promjenu površine, i zadržavanje dosadašnjeg vlasnika uz upis novih podataka STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko

-kč.br.182/5 Petrovina, Petrovina, dvorište, površine 174 m2,  
uz otpis iste u novi zk.ul.broj \_\_\_\_\_k.o. Petrovina,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko u 1/1  
dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko, zastupan po odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis na slijedeći način:

Provodi se Geodetski elaborat 139/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/506 Ur.broj: 541-12-05/9-25-3 od 16. listopada 2025. na način da se u:

-zk.ul. 272 k.o. Petrovina od dosadašnje kč.br. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 568 m2, formira;

- kčbr. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 442 m2 uz promjenu površine i zadržavanje dosadašnjih vlasnika ;

-kč.br. 182/4 Petrovina, Petrovina, dvorište, površine 126 m2,  
uz otpis iste u novi zk.ul.broj \_\_\_\_\_k.o. Petrovina,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko."

- zk.ul. 1187 k.o. Petrovina od dosadašnje kč.br. 182/3 Vrt, površine 486 m2 formira  
-kčbr. 182/3 vrt od 312 m2, uz promjenu površine, i zadržavanje dosadašnjeg vlasnika uz upis novih podataka STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko

-kč.br.182/5 Petrovina, Petrovina, dvorište, površine 174 m2,  
uz otpis iste u novi zk.ul.broj \_\_\_\_\_k.o. Petrovina,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko u 1/1  
dijela.

2.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. veljače 2026. i završava 10. ožujka 2026, (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 272 k.o. Petrovina i to: kč.br. 182/2 vrt u Mjesnoj rudini, površine 158 čhv, zk.ul. 1187 k.o. Petrovina i to: kč.br. 182/3 Vrt, površine 158 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV ovog rješenja Provedbe Geodetski elaborat 139/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/506 Ur.broj: 541-12-05/9-25-3 od 16. listopada 2025 za korist: STJEPAN BAN, OIB: 49091967098, Petrovina 20, Petrovina 10450 Jastrebarsko

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik dijela predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvorište predlagatelja, a prema stvarnom uživanju sastavljen je prijavni list u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na č.k.br. 182/2 i č.k.br. 182/3 k.o. Petrovina, a koji je prijavni list ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 16.10.2025. godine u predmetu Klasa: 932-06/25-02/506, Ur.broj: 541-12-05/9-25-3.

2. Sud je izvršio uvid u zk izvadak, Posjedovne listove, Ugovor o darovanju od 2.9.2025., Geodetski elaborat, potvrđenog od DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/506, Ur.broj: 541-12-05/9-25-3 od 16. listopada 2025., te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002, 153/2002, 142005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. veljače 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).


**DNA:**

1. Predlagatelji po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. Protustranke:

Cvetetić Milan, Petrovina 99  
 Cvettetić Željko, Petrovina 99  
 Grdović Franjo, Petrovina 108  
 Grdović Franjo, Petrovina 18  
 Cvetetić Dragutin, Petrovina 19, Jastrebarsko  
 Ikić Ljiljana, Zrinski Frankopanska 25, Jastrebarsko  
 Borošić Štefica, Petrovina 68

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe

|   |   |                                 |                                    |   |
|---|---|---------------------------------|------------------------------------|---|
|  | <b>Naziv izdavalja dokumenta</b>  | Zajednički informacijski sustav | <b>Naziv izdavalja certifikata</b> | CERTILIA, AKD d.o.o., HR                        |
|   | <b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>  | 06.02.2026 12:57                | <b>Serijski broj certifikata</b>   | 67787394985927453679646768449487391194819222293 |
|   | <b>Kontrolni broj</b>   |                                 | <b>Algoritam potpisa</b>           | EC  |
|   | Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave. |                                 |                                    |   |
| <b>Napomene</b>   |   | -                               |                                    |   |