



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-18215/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Jagodića, OIB: 29016960401, Kupeć Dol 32, Kupeć Dol, Gorica Svetojanska, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9482 katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 8676/2.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 9482 k. o. Sveta Jana, na prijedlog predlagatelja Ivice Jagodića, OIB: 29016960401, Kupeć Dol 32, Kupeć Dol, Gorica Svetojanska, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 8676/2 DOMA 180 m² (DVORIŠTE 180 m²).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 4. rujna 2026., a završava 5. listopada 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. 7. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 9482 k. o. Sveta Jana na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao darovanjem od pok. bake Lojze Jagodić i Dragice Jagodić 1995.g., da su istu bili kupili njegovi baka i djed 1938.g. od kada ju posjeduju te su bili evidentirani kao nositelji prava u posjedovnom listu 373 k. o. Sveta Jana do

formiranja BZP, zbog čega predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati njegovo pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. Plečko Nikola, Kupeć Dol 30, Kupeć Dol, 10453 Gorica Svetojanska
3. Plečko Vladimir, Kupeć Dol 31, Kupeć Dol, 10453 Gorica Svetojanska
4. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 5. 10. 2026.)
5. **Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera, 13, 10450 Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
6. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189307793965464e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-