



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-2746/2026-3

00002\_1793



1600

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Plečka, OIB: 24633933667, Kupeć Dol 30, Kupeć Dol, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Antoniu Marečiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. ožujka 2026.

#### r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 10098 i 11084 katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 8160/4, 8174/2 i 8198/3.

### O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 10098 i 11084 k. o. Sveta Jana, na prijedlog predlagatelja Nikole Plečka, OIB: 24633933667, Kupeć Dol 30, Kupeć Dol, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu na kčbr. 8160/4 JAMA-ZAVOJ, ORANICA površine 2295 m<sup>2</sup>, kčbr. 8160/4 JAMA-ZAVOJ, ORANICA površine 1331 m<sup>2</sup> i kčbr. 8198/3 JAMA, VINOGRAD površine 1190 m<sup>2</sup>, za svoju korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 11. ožujka 2026., a završava 10. travnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. 2. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 10098 i 11084 k. o. Sveta Jana na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo djeda predlagatelja Nikole Plečka, kojeg je naslijedio otac predlagatelja Nikola Plečko, iza kojeg je iste temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju stekao predlagatelj, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 2. ožujka 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Antonio Marečić
2. Plečko Slavica, Kupeć Dol 30, Kupeć Dol, 10450 Jastrebarsko
3. Jagunić Barica, Kolodvorska ulica 7, Bestovje, 10431 Sveta Nedelja

#### Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1600

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.03.2026 10:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183539810818bf21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

