



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Zagreba, Kustošijanska ulica 78, OIB: 02892523162, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički dio: 4/8 ROŽIĆ NIKOLA, OIB: 23646939095, PRODIN DOL 21A, PRODIN DOL 10450 JASTREBARSKO, 4. Suvlasnički dio: 2/8 REPUBLIKA HRVATSKA, 8. Suvlasnički dio: 2/8 CELINŠČAK PETAR, OIB: 02892523162, KUSTOŠIJANSKA ULICA 78, 10000 ZAGREB.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 4/8 ROŽIĆ NIKOLA, OIB: 23646939095, PRODIN DOL 21A, PRODIN DOL 10450 JASTREBARSKO, 4. Suvlasnički dio: 2/8 REPUBLIKA HRVATSKA, 8. Suvlasnički dio: 2/8 CELINŠČAK PETAR, OIB: 02892523162, KUSTOŠIJANSKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PETRA CELINŠČAKA iz Zagreba, Kustošijanska ulica 78, OIB: 02892523162.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Zagreba, Kustošijanska ulica 78, OIB: 02892523162, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 12806 k.o. Sveta Jana otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 3. Suvlasnički dio: 4/8 ROŽIĆ NIKOLA, OIB: 23646939095, PRODIN DOL 21A, PRODIN DOL 10450 JASTREBARSKO, 4. Suvlasnički dio: 2/8

REPUBLIKA HRVATSKA, 8. Suvlasnički dio: 2/8 CELINŠČAK PETAR, OIB: 02892523162, KUSTOŠIJANSKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PETRA CELINŠČAKA iz Zagreba, Kustošijanska ulica 78, OIB: 02892523162."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. lipnja 2026. godine i završava 08. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja PETRA CELINŠČAKA iz Zagreba, Kustošijanska ulica 78, OIB: 02892523162, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 12806 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 7769/3 pašnjak Plemenščak površine 54 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Petar Celinščak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iza majke Barice Celiščak, rješenjem o nasljeđivanju O-731/2022, a njegova majka je istu stekla darovnim ugovorom od 09. ožujka 1959. od svojih roditelja Jane Rožić i Pavla Rožića, zajedno sa suprugom Petrom Celinščakom. Oca Petra Celinščaka majka predlagatelja naslijedila je rješenje o nasljeđivanju O-18/02. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena iz koje je razvidno da se od osnivanja katastra 1964. do uspostave BZP-a predmetna nekretnina vodila kao posjed prednika predlagatelja, zatim darovni ugovor od 09. ožujka 1959., te rješenja o nasljeđivanju O-731/2022 i O-18/02, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 12806. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.06.2026. godine i završava 08.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke ROŽIĆ NIKOLA, OIB: 23646939095, PRODIN DOL 21A, PRODIN DOL
6. REPUBLIKA HRVATSKA po ODO NZG, SS Samobor

**II. Cal. 30 dana**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.06.2026 13:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18699548519d987e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-