



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944, zastupan po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1020 k.o. Okić i to na k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/4 KELEČIĆ MIJO, BETER 22, 3. Suvlasnički dio: 1/4 VALIČEVIĆ IGNAC, BETER 40, 4. Suvlasnički dio: 1/4 VALIČEVIĆ ANA, OIB: 55466584292, NORŠIĆ SELO 60, NORŠIĆ SELO 10430 SAMOBOR.

- z.k. ul. 1033 k.o. Okić i to na k.č. br. 3174/6 dvorište u Betru površine 74 čhv, u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ STJEPAN, BETER 21, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MIJO, BETER 20, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MARA, BETER 21, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DRAGICA, UDATA ŠKOLJAK, BETER 30, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ ZVONKO, ZAGREB, ZELENİ DOL 8, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom GORJANEC NADICA, OIB: 64920343092, GORJANCI 15, HORVATI 10255 GORNJI STUPNIK, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, OIB: 12237914944, LISTOPADSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB, 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, BETER 37, 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DANIEL, OIB: 97130880238, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ VERICA, OIB: 64833914433, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 15. Suvlasnički dio: 1/2 STUNJA NEVENKA, OIB: 78846739482, PETKOV BREG 30, PETKOV BREG 10450 JASTREBARSKO,

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1020 i 1033 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1020 k.o. na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 KELEČIĆ MIJO, BETER 22, 3. Suvlasnički dio: 1/4 VALIČEVIĆ IGNAC, BETER 40, 4. Suvlasnički dio: 1/4 VALIČEVIĆ ANA, OIB: 55466584292, NORŠIĆ SELO 60, NORŠIĆ SELO 10430 SAMOBOR koja se sastoji od k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv, otpis k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944 u ½ dijela i

NADE PAVLEČIĆ iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 53, OIB: 67143503180 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1033 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ STJEPAN, BETER 21, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MIJO, BETER 20, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MARA, BETER 21, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DRAGICA, UDATA ŠKOLJAK, BETER 30, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ ZVONKO, ZAGREB, ZELENİ DOL 8, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom GORJANEC NADICA, OIB: 64920343092, GORJANCI 15, HORVATI 10255 GORNJI STUPNIK, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, OIB: 12237914944, LISTOPADSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB, 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, BETER 37, 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DANIEL, OIB: 97130880238, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ VERICA, OIB: 64833914433, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 15. Suvlasnički dio: ½ STUNJA NEVENKA, OIB: 78846739482, PETKOV BREG 30, PETKOV BREG 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 3174/6 dvorište u Betru površine 74 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 1020 i 1033 k.o. Okić otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1020 k.o. na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/4 KELEČIĆ MIJO, BETER 22, 3. Suvlasnički dio: ¼ VALIČEVIĆ IGNAC, BETER 40, 4. Suvlasnički dio: ¼ VALIČEVIĆ ANA, OIB: 55466584292, NORŠIĆ SELO 60, NORŠIĆ SELO 10430 SAMOBOR koja se sastoji od k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv, otpis k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944 u ½ dijela i

NADE PAVLEČIĆ iz Jastrebarskog, Zdihovačka ulica 53, OIB: 67143503180 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1033 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ STJEPAN, BETER 21, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MIJO, BETER 20, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ MARA, BETER 21, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DRAGICA, UDATA ŠKOLJAK, BETER 30, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ ZVONKO, ZAGREB, ZELENİ DOL 8, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom GORJANEC NADICA, OIB: 64920343092, GORJANCI 15,

HORVATI 10255 GORNJI STUPNIK, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, OIB: 12237914944, LISTOPADSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB, 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ BRANKO, BETER 37, 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ DANIEL, OIB: 97130880238, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KELEČIĆ VERICA, OIB: 64833914433, BETER 47, BETER 10450 JASTREBARSKO, 15. Suvlasnički dio: ½ STUNJA NEVENKA, OIB: 78846739482, PETKOV BREG 30, PETKOV BREG 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 3174/6 dvorište u Betru površine 74 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. lipnja 2026. godine i završava 29. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1020 k.o. Okić i to na k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv i u z.k. ul. 1033 k.o. Okić i to na k.č. br. 3174/6 dvorište u Betru površine 74 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA KELEČIĆA iz Zagreba, Listopadska ulica 13, OIB: 12237914944, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1020 k.o. Okić i to na k.č. br. 3176/3 sjenokoša Doma u Betru površine 76 čhv u ½ dijela i u z.k. ul. 1033 k.o. Okić i to na k.č. br. 3174/6 dvorište u Betru površine 74 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Branko Kelečić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, kako sam, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Naime, predlagatelj je ranije stanovao na adresi Beter 37, odnosno u kući koja se nalazila na k.č.br. 3174/6, k.o. Okić. Sukladno tome, uz druge suvlasnike, predlagatelj je upisan na predmetnoj nekretnini u neodređenom omjeru. Predlagatelj je srušio kuću koja se nalazila na predmetnoj nekretnini te se tome nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio, obzirom da je predlagatelj posjednik iste u cijelosti te na nju nitko drugi ne polaže nikakva prava. U katastarskom operatu, opisana nekretnina upisana je u dijelovima u četiri posjedovna lista: u PL br. 160 na Kelečić Ignaca, Dragutin, Beter 38, OIB: 78831745826 u 68 m², u PL br. 2530 na Kelečić Đurđicu, Stjepan, OIB: 44426718238, Beter 36, Hrvatska i Kelečić Karla, Stjepan, OIB: 03888094464, Pavla Perića 49, Zagreb u 68 m², i to svaki u ½ dijela, u PL br. 2555 na predlagatelja Kelečić Branka, Mijo, Beter 37, Hrvatska, OIB: 12237914944 i majku predlagatelja Kelečić

Barbaru, Juro, Beter 37, Hrvatska, OIB: 74679136301 u 65 m², i to svaki u ½ dijela, u PL br. 172 na Kelečić Ljubu, Ignac, Beter 39, Hrvatska, OIB: 0665749335 u 68 m². Ignac Kelečić je bio stric predlagatelja, koji je pokojan, a njegovi nasljednici su Mijo Kelečić, otac predlagatelja te Zvonko Kelečić. Đurđica Kelečić vlasnica je susjedne nekretnine te ne polaže nikakva prava na predmetnu nekretninu, slijedom čega se istu predlaže saslušati. Karlo Kelečić se nalazi u inozemstvu te predlagatelj o njemu nema nikakvih saznanja. Barbara Kelečić je majka predlagatelja koja je preminula. Kelečić Ljuba je preminula, a prema Rješenju u nasljeđivanju donesenom po javnom bilježniku Stjepanu Volariću, posl.br. O-2986/2025, UPP-OS-O-190/2025 pd 26. studenoga 2025., nasljednicom je proglašena njezina kćer Nadica Gorjanec, OIB: 64920343092, Gorjanci 15, Horvati, Grad Zagreb. Nadalje, predmetna nekretnina omeđena je s dvije strane nekretninom oznake k.č.br. 3174/3, k.o. Okić koja je u cijelosti vlasništvo predlagatelja, odnosno iz katastarskog plana je razvidno da je nekretnina k.č.br. 3174/6 zapravo dio jedne cjeline, odnosno druge veće nekretnine. Upisani posjednici vlasnici su susjednih nekretnina. U odnosu pak na k.č.br. 3176/3, k.o. Okić, kao vlasnik upisan je Kelečić Mijo iz Beter 22 koji je predlagatelju nepoznat, a Valičević Ignac i Ana nikada nisu posjedovali predmetnu nekretninu niti predlagatelja ometali u posjedovanju iste. Opisana nekretnina upisana je u dijelu u dva posjedovna lista i to: u PL br. 2555 na predlagatelja Kelečić Branka, Mijo, Beter 37, Hrvatska, OIB: 12237914944 i majku predlagatelja Kelečić Barbaru, Juro, Beter 37, Hrvatska, OIB: 74679136301 u 65 m², i to svaki u ½ dijela, u PL br. 635 na Kelečić Mihaela, Mijo, Beter 43, Hrvatska, OIB: 07015651299 i Kelečić Veroniku, Mihael, Beter 43, Hrvatska u 137 m², svaki u ½ dijela. Mihael Kelečić je preminuo, a njegova nasljednica je Nada Pavlečić, a Veronika Kelečić je bila sestra od Mihaela, a koja je također pokojna. U prilogu je rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Mihaela. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 2530, 2555, 160, 172, 635 k.o. Okić, rješenje o nasljeđivanju iza Kelečić Ljube O-2986/2025, i Kelečić Mihaela O-3228/21, te izjavu Nevenke Stunja od 15. lipnja 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 1033. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30.06.2026. godine i završava 29.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke VALIČEVIĆ ANA, OIB: 55466584292, NORŠIĆ SELO 60,
6. GORJANEC NADICA, OIB: 64920343092, GORJANCI 15, HORVATI
7. KELEČIĆ DANIEL, OIB: 97130880238, BETER 47, BETER
8. KELEČIĆ VERICA, OIB: 64833914433, BETER 47,
9. STUNJA NEVENKA, OIB: 78846739482, PETKOV BREG 30, PETKOV BREG
10. KELEČIĆ ĐURĐICA, OIB: 44426718238, BETER 36
11. KELEČIĆ KARLO, OIB: 03888094464, Zagreb, PAVLA PERIĆA 49

II. Očevid i rasprava za dan: 25. kolovoza 2026. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1) predlagatelj

2. protustranke

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 13:
53

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187614964932ecd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-