



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA PERKOVIĆA iz Prilipja, Prilipje 17C, OIB: 92426901018, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 3177/1 šuma Bukovačka Draga površine 3848 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ERDÖDY LJUDEVIT, JASTREBARSKO

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: ERDÖDY LJUDEVIT, JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 3177/1 šuma Bukovačka Draga površine 3848 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA PERKOVIĆA iz Prilipja, Prilipje 17C, OIB: 92426901018.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA PERKOVIĆA iz Prilipja, Prilipje 17C, OIB: 92426901018, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: ERDÖDY LJUDEVIT, JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 3177/1 šuma Bukovačka Draga površine 3848 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA PERKOVIĆA iz Prilipja, Prilipje 17C, OIB: 92426901018.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

Z-14041/2026-02

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. lipnja 2026. godine i završava 19. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 3177/1 šuma Bukovačka Draga površine 3848 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA PERKOVIĆA iz Prilipja, Prilipje 17C, OIB: 92426901018, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5904 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 3177/1 šuma Bukovačka Draga površine 3848 m²..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepan Perković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Tome Perković iz Prilipja 17/51 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-460/2006., UPP-OS-433/2006. od 21.12.2006. godine, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Josipa Perković iz Prilipja 17/51 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj nekretnini, rješenje o nasljeđivanju iza Perković Tome O-460/06, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 5904. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak
2. E-oglasna ploča suda – dana 20.06.2026. godine i završava 19.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 25.08.2026. u 10,30 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagatelja Prilipje 17C od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetne nekretnine.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874052373119268

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-