



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKA DOMJANČIĆA iz Draganića, Lazina 76, OIB: 45228905747, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK NIKOLA, KRAŠIĆ 121 2. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK MATO, KRAŠIĆ 3. Suvlasnički dio: 1/5 ĆUK JELA, KRAŠIĆ 121.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK NIKOLA, KRAŠIĆ 121 2. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK MATO, KRAŠIĆ 3. Suvlasnički dio: 1/5 ĆUK JELA, KRAŠIĆ 121., koja se sastoji od k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv, otpis k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA DOMJANČIĆA iz Draganića, Lazina 76, OIB: 45228905747.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKA DOMJANČIĆA iz Draganića, Lazina 76, OIB: 45228905747, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK NIKOLA, KRAŠIĆ 121 2. Suvlasnički dio: 2/5 ĆUK MATO, KRAŠIĆ 3. Suvlasnički dio: 1/5 ĆUK JELA, KRAŠIĆ

**Z-21393/2024-7**

121., koja se sastoji od k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv, otpis k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA DOMJANČIĆA iz Draganića, Lazina 76, OIB: 45228905747."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. lipnja 2026. godine i završava 29. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DUBRAVKA DOMJANČIĆA iz Draganića, Lazina 76, OIB: 45228905747, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 343 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7249/6 sjenokoša Krčić površine 1419 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Dubravko Domjančić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 8. srpnja 2024.g., broj OV-5294/2024., koji je kao kupac sklopio s Baricom Išlić, zastupanom po odvjetniku Vladimiru Rađenoviću temeljem specijalne punomoći, kao prodavateljicom. Prije predlagatelja, u posjedu predmetne nekretnine nalazila se upravo Barica Išlić (ranije Barica Markešić), koja je istu stekla nasljeđivanjem i to iza svog oca, pok. Markešić Tome, OIB: 01339351912 iz Guci Draganički 46, kao zakonska nasljednica, sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od Petra Barbarića, javnog bilježnika u Pisarovini, dana 16. veljače 2016., posl.br. O-3292/15, UPP/OS216/15. Otac Barice Išlić, Tomo Markešić, upisan kao posjednik navedene nekretnine u Posjedovnom listu br. 353, k.o. Čeglje, istu je stekao pak od svog oca, također Tome Markešića. Iz navedenog proizlazi da je Barica Išlić posjedovala nekretninu koja je predmetom ovog postupka, sama, a i putem svojih prednika, preko 60 godina. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

**Z-21393/2024-7**

predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 353 k.o. Čeglje u kojem se kao posjednik predmetne k.č. br. 7249/6 vodi upisan Tomo Markešić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08. srpnja 2024. godine sklopljen sa Baricom Išlić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tome Markešića O-3292/15, Tabularnu izjavu od 11. srpnja 2024., te kopiju katastarskog plana sa skicom premjeravanja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30.06.2026. godine i završava 29.07. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Barica Išlić, Vukšin Šipak 12

#### II. Očevid i rasprava za dan: 09. rujna 2026. u 09.45 sati

#### III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranka

#### IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.06.2026 14:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187616358c5007fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-