



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687, DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 i MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887, svi zastupani po punomoćnici Andrijani Dodig, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 4671 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 359 livada Vranščak površine 914 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA VJEKOSLAVA, VRANOVDOL 55 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA STJEPAN, VRANOVDOL 55 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA FRANJO, VRANOVDOL 55 4. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA DRAGICA, VRANOVDOL 55 5. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 6. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 10. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO,

- z.k. ul. 4703 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 360/1 livada Vranščak površine 694 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 8/16 JERBIĆ ANKA, VRANOV DOL 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 4. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 4671 i 4703 k.o. Plešivica, provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4671 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA VJEKOSLAVA, VRANOVDOL 55 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA STJEPAN, VRANOVDOL 55 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA FRANJO, VRANOVDOL 55 4. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA DRAGICA, VRANOVDOL 55 5. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 6. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 10. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 359 livada Vranščak površine 914 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687 u 6/16 dijela,
 DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 u 3/16 dijela,
 MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887 u 3/16 dijela,

ZDENKE GERŠAK iz Vranov Dola, Vranov Dol 5C u 4/16 dijela, OIB: 36456958846 u 4/16 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4703 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 8/16 JERBIĆ ANKA, VRANOV DOL 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 4. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č. br. 360/1 livada Vranščak površine 694 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687 u 6/16 dijela,
DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 u 3/16 dijela,
MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887 u 3/16 dijela,
ZDENKE GERŠAK iz Vranov Dola, Vranov Dol 5C u 4/16 dijela, OIB: 36456958846 u 4/16 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687, DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 i MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887, zastupani po punomoćnici Andrijani Dodig, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4671 i 4703 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4671 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA VJEKOSLAVA, VRANOVDOL 55 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA STJEPAN, VRANOVDOL 55 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA FRANJO, VRANOVDOL 55 4. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA DRAGICA, VRANOVDOL 55 5. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 6. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 10. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 359 livada Vranščak površine 914 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687 u 6/16 dijela,
DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 u 3/16 dijela,
MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887 u 3/16 dijela,
ZDENKE GERŠAK iz Vranov Dola, Vranov Dol 5C u 4/16 dijela, OIB: 36456958846 u 4/16 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4703 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 8/16 JERBIĆ ANKA, VRANOV DOL 2. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA BARA, VRANOV DOL 63 3. Suvlasnički dio: 2/16 VADJINA ALEKSA, VRANOV DOL 63 4. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO 7. Suvlasnički dio: 2/16 GERŠAK ZDENKA, OIB: 36456958846, VRANOV DOL 5C, VRANOV DOL 10450 JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č. br. 360/1 livada Vranščak površine 694 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687 u 6/16 dijela,
DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 u 3/16 dijela,
MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887 u 3/16 dijela,
ZDENKE GERŠAK iz Vranov Dola, Vranov Dol 5C u 4/16 dijela, OIB: 36456958846 u 4/16 dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. travnja 2026. godine i završava 14. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4671 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 359 livada Vranščak površine 914 m², z.k. ul. 4703 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 360/1 livada Vranščak površine 694 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKE KOVAČIĆ iz Fürstenfeldbruck, Landsberger Str. 53, Njemačka, OIB: 22136306687, DANIJELA REBE iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 72270349782 i MARTINE REBA iz Zagreba, Ostrovička ulica 15, OIB: 55204048887 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4671 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 359 livada Vranščak površine 914 m², z.k. ul. 4703 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 360/1 livada Vranščak površine 694 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Branka Kovačić, Danijel Reba i Martina Reba (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su pravo dijela knjižnog i dijela vanknjižnog vlasništva na predmetnim nekretninama stekli su u cijelosti temeljem zajedničkog Rješenja o nasljeđivanju Općinskogsuda u Zagrebu iza pok. Katarine Reba kćeri Dragutina iz Zagreba, Lipovečka 23, umrla 1977.g. i pok. Dragutina Vadjine, sin Aleksa iz Zagreba, Lipovečka 23, umrla 1995.g., posl.br. O-5038/1977 I O- 1309/1996 od 29. prosinca 2006.g. Prema navedenom Rješenju u stavku II. A/, kao izvansnjižno pravo vlasništva zapok. Dragutina Vadjina navedene su kčbr. 359 k.o. Pleševica i kčbr. 360/1 k.o. Pleševica su iste raspoređenje temeljem zakona I nasljedničkog sporazuma: 1.KOVAČIĆ BRANKA, OIB: 22136306687, Zagreb, Lipovečka 23, unuka ostavitelj kćer ostaviteljice u 2/4 dijela 2.DANIJEL REBA, OIB: 72270349782, Zagreb, Lipovečka 23, praunuk ostavitelja I unukostaviteljice u 1/4 dijela 3.MARTINA REBA, OIB: 55204048887, Zagreb, Lipovečka 23, praunuka ostavitelja I unukaostaviteljice u 1/4 dijela. Predmetne nekretnine prema katastarskim podacima posjeda bile su upisane naimel ucijelosti u posjedu VADINA DRAGUTIN, ALEKSA, VRANOV DOL 38, (prednik predlagatelja) kod Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, uposjedovnom listu br. 296 k.o. Pleševica do uspostave BZP-a 25.06.2025.g. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina u 12/16 dijela.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 296 k.o. Plešivica u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodio Vađina Dragutin, te rješenje o nasljeđivanju O-538/1977 i O-1309/1996 iza pok. Katarine Reba i Dragutina Vadjine kojim su predlagatelji proglašeni nasljednicima predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljice po pun. Andrijani Dodig, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15.04.2026. godine i završava 14.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Zdenka Geršak, Vranov Dol, Vranov Dol 5c, OIB: 36456958846

II. Očevid i rasprava za dan: 27. svibnja 2026. u 9,45 sati.

2. svjedoci – Vadjina Stjepan, Vranov Dol 53 i Vadjina Marijan, Vranov dol 55
- 3 vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:
50

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185091581514cad7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene