



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRICE RAICA iz Pavlovčana, Pavlovčani 17, OIB: 09879434082, zastupane po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. ožujka 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 147 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2274/5 kuća br. 6 i dvorište u Pavlovčani površine 23 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 9/18 RAICA MIRICA, OIB: 09879434082, PAVLOVČANI 17, PAVLOVČANI 10450 JASTREBARSKO, 2. Suvlasnički dio: 3/18 RAICA LJUBOMIR, PAVLOVČANI 19, 3. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA BARICA, PAVLOVČANI 19, 4. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA STJEPAN, PAVLOVČANI 19, 5. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA MIHAEL, STUBIČKE TOPLICE, STRMEC 61.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 147 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 147 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu . Suvlasnički dio: 9/18 RAICA MIRICA, OIB: 09879434082, PAVLOVČANI 17, PAVLOVČANI 10450 JASTREBARSKO, 2. Suvlasnički dio: 3/18 RAICA LJUBOMIR, PAVLOVČANI 19, 3. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA BARICA, PAVLOVČANI 19, 4. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA STJEPAN, PAVLOVČANI 19, 5. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA MIHAEL, STUBIČKE TOPLICE, STRMEC 61, koja se sastoji od k k.č. br. 2274/5 kuća br. 6 i dvorište u Pavlovčani površine 23 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICE RAICA iz Pavlovčana, Pavlovčani 17, OIB: 09879434082.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRICE RAICA iz Pavlovčana,

Pavlovčani 17, OIB: 09879434082, zastupane po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. uložku 147 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 147 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu . Suvlasnički dio: 9/18 RAICA MIRICA, OIB: 09879434082, PAVLOVČANI 17, PAVLOVČANI 10450 JASTREBARSKO, 2. Suvlasnički dio: 3/18 RAICA LJUBOMIR, PAVLOVČANI 19, 3. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA BARICA, PAVLOVČANI 19, 4. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA STJEPAN, PAVLOVČANI 19, 5. Suvlasnički dio: 2/18 RAICA MIHAEL, STUBIČKE TOPLICE, STRMEC 61, koja se sastoji od k.k.č. br. 2274/5 kuća br. 6 i dvorište u Pavlovčani površine 23 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICE RAICA iz Pavlovčana, Pavlovčani 17, OIB: 09879434082.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2025. godine i završava 03. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 147 k.o. Plešivička Reka i to na k.k.č. br. 2274/5 kuća br. 6 i dvorište u Pavlovčani površine 23 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MIRICE RAICA iz Pavlovčana, Pavlovčani 17, OIB: 09879434082, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 147 k.o. Plešivička Reka i to na k.k.č. br. 2274/5 kuća br. 6 i dvorište u Pavlovčani površine 23 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Mirica Raica (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima predmetnu nekretninu. Predlagateljica je nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog pokojnog muža Raica Tomo, a Raica Tomo je istu stekao također nasljeđivanjem od svog oca Raica Stjepana. Predlagateljica Raica Mirica, je u cijelosti upisana na navedenu nekretninu u posjedovnom listu br. 300 k.o. Plešivička Reka. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni

ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 300 k.o. Plešivička Reka u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetne nekretnine, te povijest promjena na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. ožujka 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Krešimiru Preprotiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04.03.2025. godine i završava 03. 04. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke Raica Ljubomir, Pavlovčani 19
6. Raica Stjepan, Pavlovčani 16
7. Raica Mihael, Stubičke Toplice, Strmec 61

II. Očevid i rasprava za dan: 24. travnja 2025. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. predlagateljica po pun.

2. svjedoci zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.03.2025 09:25

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z170715137a599dcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-