



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RATIMIRA BUDINŠČAKA, OIB:72679013751, Zagreb, Gračanska cesta 38 B, zastupan po Mirjani Kopic, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 6406/1 oranica Pustika površine 283 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Vladimir, Malunje, 2. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Bara, Malunje, 3. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Alojzija, Malunje, 4. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Pavao, Malunje, 5. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Franjica, Malunje i 7. Suvlasnički dio: 5/10 Dumić Ljubica, OIB: 09551783093, Malunje 15, Malunje.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Vladimir, Malunje, 2. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Bara, Malunje, 3. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Alojzija, Malunje, 4. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Pavao, Malunje, 5. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Franjica, Malunje i 7. Suvlasnički dio: 5/10 Dumić Ljubica, OIB: 09551783093, Malunje 15, Malunje, koja se sastoji od k.č. br. 6406/1 oranica Pustika površine 283 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

RATIMIRA BUDINŠČAKA, OIB:72679013751, Zagreb, Gračanska cesta 38 B.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RATIMIRA BUDINŠČAKA, OIB:72679013751, Zagreb, Gračanska cesta 38 B, zastupan po Mirjani Kopic, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Vladimir, Malunje, 2. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Bara, Malunje, 3. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Alojzija, Malunje, 4. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Pavao, Malunje, 5. Suvlasnički dio: 1/10 Ključarić Franjica, Malunje i 7. Suvlasnički dio: 5/10 Dumić Ljubica, OIB: 09551783093, Malunje 15, Malunje, koja se sastoji od k.č. br. 6406/1 oranica Pustika površine 283 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

RATIMIRA BUDINŠČAKA, OIB:72679013751, Zagreb, Gračanska cesta 38 B.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. ožujka 2026. godine i završava 23. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 6406/1 oranica Pustika površine 283 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja RATIMIRA BUDINŠĆAKA, OIB:72679013751, Zagreb, Gračanska cesta 38 B radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2516 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 6406/1 oranica Pustika površine 283 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ratimir Budinščak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj 2903 k.o. Sveta Jana na predmetnoj k.č.br. 6406/1, Pustika, Vinograd u površini od 1018 m<sup>2</sup> (koja u potpunosti i brojem i površinom odgovara gruntovnoj k.č.br. 6406/1, k.o. Sveta Jana), a koji je tu nekretninu stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-79/09 od 03.06.2009.g. od svog djeda Budinščak Janka umrlog 01.02.2009.g., a koji je otac predlagateljevog oca pok. Velimira Budinščak. Predlagatelj je u posjedu predmetne nekretnine zajedno sa svojim prednicima već više od 80 godina. Danas se na navedenoj nekretnini nalazi vinograd koji je pok. Budinščak Janko posadio još 1958.godine, a i prije toga je na toj nekretnini bio vinograd koji su posadili roditelji Budinščak Janka. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložio posjedovni listove 2903 k.o. Sveta Jana u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka Budinščaka O-70/09 kojim rješenjem je predlagatelj proglašen nasljednikom predmetne nekretnine u cijelosti, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Mirjani Kopic, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.03.2026. godine i završava 23.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Dumić Ljubica, OIB: 09551783093, Malunje 15, Malunje

**II. Očevid i rasprava za dan: 20. svibnja 2026. u 13,15 sati.**

2. svjedoci – Zvonimir Budinščak, Mile Kneževića 12, Jastrebarsko  
Mladen Budinščak, Mile Kneževića 12, Jastrebarsko
- 3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

**IV. Cal. do očevida**

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.03.2026 09:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184313870c8b7f22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-