



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 i BOŽICE LOVASIĆ VERGOT iz Gornjeg Pokupja, Gornje Pokupje 18, OIB: 78900939805, zastupani po punomoćnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 53 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/5 ZORIĆ IVAN, VUKŠINŠIPAK 39 2. Suvlasnički dio: 4/5 BATINIĆ NIKOLA, VUKŠINŠIPAK 71

- z.k. ul. 54 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/18 GEZIĆ ANDRO, GUCI 2 2. Suvlasnički dio: 1/18 GEZIĆ FERKO, LAZINA 27 3. Suvlasnički dio: 3/18 MARKEŠIĆ CILA, GUCI 54 4. Suvlasnički dio: 3/18 GEZIĆ BARTOL, GUCI 54 6. Suvlasnički dio: 4/18 JAZVAC FRANCA, JAZVACI 16, 7. Suvlasnički dio: 1/18 ZORIĆ JOSIP, OIB: 99415679325, VUKŠIN ŠIPAK 59

- z.k. ul. 828 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1579 vinograd Vrtišće u Prašnici površine 206 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 LOVASIĆ STJEPAN, VUKŠIN ŠIPAK 57.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 53, 54 i 828 k.o. Gornja Kupčina, provedu slijedeći opis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 53 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/5 ZORIĆ IVAN, VUKŠINŠIPAK 39 2. Suvlasnički dio: 4/5 BATINIĆ NIKOLA, VUKŠINŠIPAK 71, koja se sastoji od k.č. br. 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv, otpis k.č. br. 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Gornja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772, zatim

dopušta se u z.k. ul. 54 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/18 GEZIĆ ANDRO, GUCI 2 2. Suvlasnički dio: 1/18 GEZIĆ FERKO, LAZINA 27 3. Suvlasnički dio: 3/18 MARKEŠIĆ CILA, GUCI 54 4. Suvlasnički dio: 3/18 GEZIĆ BARTOL, GUCI 54 6. Suvlasnički dio: 4/18 JAZVAC FRANCA, JAZVACI 16, 7. Suvlasnički dio: 1/18 ZORIĆ JOSIP, OIB: 99415679325, VUKŠIN ŠIPAK 59 koja se sastoji od k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv, otpis k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Gornja Kupčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 6/18 GEZIĆ ANDRO, GUCI 2 i 3. Suvlasnički dio: 3/18 MARKEŠIĆ CILA, GUCI 54, za korist:

Z-35625/2025-2

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 u 9/18 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 828 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 LOVASIĆ STJEPAN, VUKŠIN ŠIPAK 57 koja se sastoji od k.č. br. 1579 vinograd Vrtišće u Prašnici površine 206 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 u ½ dijela i BOŽICE LOVASIĆ VERGOT iz Gornjeg Pokupja, Gornje Pokupje 18, OIB: 78900939805 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 i BOŽICE LOVASIĆ VERGOT iz Gornjeg Pokupja, Gornje Pokupje 18, OIB: 78900939805, zastupani po punomoćnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 53, 54 i 828 k.o. Gornja Kupčina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 53 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/5 ZORIĆ IVAN, VUKŠINŠIPAK 39 2. Suvlasnički dio: 4/5 BATINIĆ NIKOLA, VUKŠINŠIPAK 71, koja se sastoji od k.č. br. 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv, otpis k.č. br. 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Gornja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772, zatim

dopušta se u z.k. ul. 54 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/18 GEZIĆ ANDRO, GUCI 2 2. Suvlasnički dio: 1/18 GEZIĆ FERKO, LAZINA 27 3. Suvlasnički dio: 3/18 MARKEŠIĆ CILA, GUCI 54 4. Suvlasnički dio: 3/18 GEZIĆ BARTOL, GUCI 54 6. Suvlasnički dio: 4/18 JAZVAC FRANCA, JAZVACI 16, 7. Suvlasnički dio: 1/18 ZORIĆ JOSIP, OIB: 99415679325, VUKŠIN ŠIPAK 59 koja se sastoji od k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv, otpis k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Gornja Kupčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 6/18 GEZIĆ ANDRO, GUCI 2 i 3. Suvlasnički dio: 3/18 MARKEŠIĆ CILA, GUCI 54, za korist:

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 u 9/18 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 828 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 LOVASIĆ STJEPAN, VUKŠIN ŠIPAK 57 koja se sastoji od k.č. br. 1579 vinograd Vrtišće u Prašnici površine 206 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 u ½ dijela i BOŽICE LOVASIĆ VERGOT iz Gornjeg Pokupja, Gornje Pokupje 18, OIB: 78900939805 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom

putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. travnja 2026. godine i završava 03. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 53 k.o. Gornja Kupčina i to na 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv, z.k. ul. 54 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv i z.k. ul. 828 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1579 vinograd Vrtišće u Prašnici površine 206 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ANICE HERJAVEC iz Vukšin Šipka, Vukšin Šipak 69, OIB: 77488554772 i BOŽICE LOVASIĆ VERGOT iz Gornjeg Pokupja, Gornje Pokupje 18, OIB: 78900939805 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 53 k.o. Gornja Kupčina i to na 1576 oranica Dugi Slogi u Prašnici površine 276 čhv, z.k. ul. 54 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1575/2 oranica Vrtišće u Prašnici površine 445 čhv i z.k. ul. 828 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1579 vinograd Vrtišće u Prašnici površine 206 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Anica Herjavec i Božica Lovasić Vergot (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su jedine i isključive vlasnice, kao i samostalne posjednice predmetnih nekretnina, koje nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U p.l. br. 134 k.o. Gornja Kupčina kao posjednik k.č. br. 1576 upisan je pok. djed predlagateljica Stjepan Lovasić, sin Mije, iz Vukšin Šipka 57 iza kojeg je vođen ostavinski postupak kod Opć. suda u Jastrebarskom br. O-389/04 te je rješenjem o nasljeđivanju na temelju sporazuma nasljednika (obrazloženja na str. 2) utvrđeno da je predmetnu česticu kčbr 1576 Stjepan Lovasić st. Stjepanu Lovasiću ml., ocu predlagateljica darovao temeljem Ugovora o darovanju od 27.5.1994.g. te da ta čestica ne ulazi u ostavinsku imovinu pok. djeda Stjepana Lovasića st. Iza pok. Stjepana Lovasića ml., oca predlagateljica vođen je ostavinski postupak kod Opć. suda u Jastrebarskom br. O-510/94 te je donijeto rješenje od 8.12.1994.g. i 24.1.1995.g. kojim je utvrđeno da njegove nekretnine nasljeđuje majka predlagateljica Boja Lovasić. Boja Lovasić je umrla te su kao njezine nasljednice, temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-2564/23 od 9.11.2023. g. utvrđene, predlagateljice. U p.l. br. 739 k.o. Gornja Kupčina kao posjednik navedene nekretnine u površini od 800 m² (1/2 dijela kčbr 1575/2) upisana je pok. Boja Lovasić, majka predlagateljica, a u P.l. br. 171 u preostalom dijelu od 800 m² (1/2 dijela) čestice upisani su Golub Marica iz Mirkopolja 9, Novosel Marijan iz Vukšin Šipka 45, Grgečić Ana iz Trg Matice Hrvatske 2, Samobor i Novosel Dražen, Vukšin Šipak 25, svi u ¼ dijela. Predlagateljice i jesu suvlasnice u ½ dijela navedene čestice, kako je i upisana njihova pok. majka Boja Lovasić te predlažu da se u z.k.ul. br. 54 upišu kao suvlasnice u ½ dijela na suvlasničkom dijelu Gezić Andra i Markešić Cile koji su zajedno upisani kao suvlasnici u ½ dijela, a u preostalom dijelu da ostanu upisani suvlasnici kao i do sada Kao što je već navedeno, u rješenju o nasljeđivanju ovog suda br. O-389/04 utvrđeno je k.č. br. 1579 darovana ocu predlagateljica Stjepanu Lovasiću, kojeg je nasljedila majka predlagateljica temeljem rješenja O-510/94, Boja Lovasić, a nju su temeljem rješenja o nasljeđivanju br., O-2564/2023 naslijedile predlagateljice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnice predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložile rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana

Z-35625/2025-2

Lovasića O-389/04, rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana Lovasića O-510/94, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Boje Lovasić O-2564/23, Ugovor o darovanju od 27. svibnja 1994. , to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljice po pun. Maji Masnec, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04.04.2026. godine i završava 03.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka ZORIĆ JOSIP, OIB: 99415679325, VUKŠIN ŠIPAK 59

II. Očevid i rasprava za dan: 21. svibnja 2026. u 12,30 sati.

2. svjedoci – zovi predlagatelje
- 3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 10:
09

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847834504f84789

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-