



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 10 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 30 2. Suvlasnički dio: 6/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 303. Suvlasnički dio: 4/36 ŠPALDIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 22 4. Suvlasnički dio: 2/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 30/78 5. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ JALŽA, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 6. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGOLJUB, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 8. Suvlasnički dio: 3/36 BANIĆ DRAGUTIN, OIB: 45511858556, GORNJA KUPČINA 42, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 9. Suvlasnički dio: 9/36 MAJHANOVIĆ JAGICA, GORNJA KUPČINA 40 10. Suvlasnički dio: 3/36 PERIN BISERKA, OIB: 67379092513, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ,

- z.k. ul. 13 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/12 BREBRIĆ JANKO 2. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 99 3. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ NIKOLA, ZAGREB, KNEŽIJA 56 4. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ IVAN, KRAŠIĆ 97 5. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ ZLATKO, KRAŠIĆ 97,

- z.k. ul. 20 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 3 2. Suvlasnički dio: 2/3 FIŠTER GRGA, GORNJA KUPČINA 42,

- z.k. ul. 194 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 977 oranica na Meline u Laznici površine 321 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 24/96 KOVAČIĆ FRANCA, BRLENIĆ 5 2. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC JAKOB, GORNJA KUPČINA 3. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 BASAR VERONA, GORNJA KUPČINA 22 5. Suvlasnički dio: 8/96 BANIĆ BARA, GORNJA KUPČINA 8 6. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC MARA, GORNJA KUPČINA 47 7. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC FRANJO, GORNJA KUPČINA 47 8. Suvlasnički dio: 24/96 BANIĆ MAGDA ROĐ. MAJHANOVIĆ, GORNJA KUPČINA 14 9. Suvlasnički dio: 2/96 PRSTAC ŠTEFICA, GORNJA KUPČINA 28 10. Suvlasnički dio: 2/96 ŽALAC DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 16, 11. Suvlasnički dio: 2/96 JAMBROVIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 17 12. Suvlasnički dio: 3/96 JURKOVAC MONIKA, 1108 GRENFIELD AVE WAN KAGEN 111, U.S.A. 13. Suvlasnički dio: 3/96 MILADIN MARICA, 916 SA UTIKA STR. WANKEGEN 111, U.S.A.

- z.k. ul. 234 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠKRLAC MATO, GORNJA KUPČINA 64,

- z.k. ul. 274 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 4. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN NEDELJKO, OIB: 84001362262, GORNJA KUPČINA 38A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 5. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN DRAGUTIN, OIB: 82665605334, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ,

- z.k. ul. 379 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 BASAR DRAGICA, GORNJA KUPČINA 37 i

- z.k. ul. 823 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/2 sjenokoša Vrtište u Obrohi površine 411 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPALDEK BASAR JAKOB, GORNJA KUPČINA 35..

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 10, 13, 20, 194, 234, 274, 379 i 823 k.o. Gornja Kupčina provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 30 2. Suvlasnički dio: 6/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 303. Suvlasnički dio: 4/36 ŠPALDIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 22 4. Suvlasnički dio: 2/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 30/78 5. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ JALŽA, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 6. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGOLJUB, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 8. Suvlasnički dio: 3/36 BANIĆ DRAGUTIN, OIB: 45511858556, GORNJA KUPČINA 42, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 9. Suvlasnički dio: 9/36 MAJHANOVIĆ JAGICA, GORNJA KUPČINA 40 10. Suvlasnički dio: 3/36 PERIN BISERKA, OIB: 67379092513, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv, otpis k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 13 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 BREBRIĆ JANKO 2. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 99 3. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ NIKOLA, ZAGREB, KNEŽIJA 56 4. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ IVAN, KRAŠIĆ 97 5. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ ZLATKO, KRAŠIĆ 97, koja se sastoji od na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv, otpis na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 20 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 3 2. Suvlasnički dio: 2/3 FIŠTER GRGA, GORNJA KUPČINA 42, koja se sastoji od k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv, otpis k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 194 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/96 KOVAČIĆ FRANCA, BRLENIĆ 5 2. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC JAKOB, GORNJA KUPČINA 3. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 BASAR VERONA, GORNJA KUPČINA 22 5. Suvlasnički dio: 8/96 BANIĆ BARA, GORNJA KUPČINA 8 6. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC MARA, GORNJA KUPČINA 47 7. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC FRANJO, GORNJA KUPČINA 47 8. Suvlasnički dio: 24/96 BANIĆ MAGDA ROĐ. MAJHANOVIĆ, GORNJA KUPČINA 14 9. Suvlasnički dio: 2/96 PRSTAC ŠTEFICA, GORNJA KUPČINA 28 10. Suvlasnički dio: 2/96 ŽALAC DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 16, 11. Suvlasnički dio: 2/96 JAMBROVIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 17 12. Suvlasnički dio: 3/96 JURKOVAC MONIKA, 1108 GRENFIELD AVE WAN KAGEN 111, U.S.A. 13. Suvlasnički dio: 3/96 MILADIN MARICA, 916 SA UTIKA STR. WANKEGEN 111, U.S.A., koja se sastoji od na k.č. br. 977 oranica na Meline u Laznici površine 321 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 234 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠKRLAC MATO, GORNJA KUPČINA 64, koja se sastoji od k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv, otpis k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 274 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 4. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN NEDELJKO, OIB: 84001362262, GORNJA KUPČINA 38A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 5. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN DRAGUTIN, OIB: 82665605334, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv, k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 379 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 BASAR DRAGICA, GORNJA KUPČINA 37, koja se sastoji od k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv, otpis k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 823 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPALDEK BASAR JAKOB, GORNJA KUPČINA 35, koja se sastoji od na k.č. br. 859/2 sjenokoša Vrtište u Obrohi površine 411 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547 .".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 10, 13, 20, 194, 234, 274, 379 i 823 k.o. Gornja Kupčina otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 30 2. Suvlasnički dio: 6/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 303. Suvlasnički dio: 4/36 ŠPALDIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 22 4. Suvlasnički dio: 2/36 MAJHANOVIĆ ŠIMUN, GORNJA KUPČINA 30/78 5. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ JALŽA, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 6. Suvlasnički dio: 3/36 MAJHANOVIĆ DRAGOLJUB, CANADA, 451 EUCELDOVA TORONTO 4 ONT., PRIJE GORNJA KUPČINA 30/40 8. Suvlasnički dio: 3/36 BANIĆ DRAGUTIN, OIB: 45511858556, GORNJA KUPČINA 42, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 9. Suvlasnički dio: 9/36 MAJHANOVIĆ JAGICA, GORNJA KUPČINA 40 10. Suvlasnički dio: 3/36 PERIN BISERKA, OIB: 67379092513, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv, otpis k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 13 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 BREBRIĆ JANKO 2. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ JOSIP, KRAŠIĆ 99 3. Suvlasnički dio: 2/12 BREBRIĆ NIKOLA, ZAGREB, KNEŽIJA 56 4. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ IVAN, KRAŠIĆ 97 5. Suvlasnički dio: 1/12 BREBRIĆ ZLATKO, KRAŠIĆ 97, koja se sastoji od na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv, otpis na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 20 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 3 2. Suvlasnički dio: 2/3 FIŠTER GRGA, GORNJA KUPČINA 42, koja se sastoji od k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv, otpis k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 194 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/96 KOVAČIĆ FRANCA, BRLENIĆ 5 2. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC JAKOB, GORNJA KUPČINA 3. Suvlasnički dio: 6/96 ŽALAC MATO, GORNJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 BASAR VERONA, GORNJA KUPČINA 22 5. Suvlasnički dio: 8/96 BANIĆ BARA, GORNJA KUPČINA 8 6. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC MARA, GORNJA KUPČINA 47 7. Suvlasnički dio: 4/96 ŽALAC FRANJO, GORNJA KUPČINA 47 8. Suvlasnički dio: 24/96 BANIĆ MAGDA ROĐ. MAJHANOVIĆ, GORNJA KUPČINA 14 9. Suvlasnički dio: 2/96 PRSTAC ŠTEFICA, GORNJA KUPČINA 28 10. Suvlasnički dio: 2/96 ŽALAC DRAGUTIN, GORNJA KUPČINA 16, 11. Suvlasnički dio: 2/96 JAMBROVIĆ MARICA, GORNJA KUPČINA 17 12. Suvlasnički dio: 3/96 JURKOVAC MONIKA, 1108 GRENFIELD AVE WAN KAGEN 111, U.S.A. 13. Suvlasnički dio: 3/96 MILADIN MARICA, 916 SA UTIKA STR. WANKEGEN 111, U.S.A., koja se sastoji od na k.č. br. 977 oranica na Meline u Laznici površine 321 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 234 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠKRLAC MATO, GORNJA KUPČINA 64, koja se sastoji od k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv, otpis k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 274 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 4. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN NEDELJKO, OIB: 84001362262, GORNJA KUPČINA 38A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ 5. Suvlasnički dio: 1/2 PERIN DRAGUTIN, OIB: 82665605334, GORNJA KUPČINA 33A, GORNJA KUPČINA 10454 KRAŠIĆ, koja se sastoji od k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv, k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 379 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 BASAR DRAGICA, GORNJA KUPČINA 37, koja se sastoji od k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv, otpis k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Kučina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, zatim

dopušta se u z.k. ul. 823 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPALDEK BASAR JAKOB, GORNJA KUPČINA 35, koja se sastoji od na k.č. br. 859/2 sjenokoša Vrtište u Obrohi površine 411 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547 .".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. travnja 2026. godine i završava 03. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 10 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv, z.k. ul. 13 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv, z.k. ul. 20 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv, z.k. ul. 194 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 977 oranica na Meline u Laznici površine 321 čhv, z.k. ul. 234 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv, z.k. ul. 274 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv, z.k. ul. 379 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv i z.k. ul. 823 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/2 sjenokoša Vrtište u Obrohi površine 411 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŽELJKA BENKA iz Gornje Kupčine, Gornja Kupčina 35 B, OIB: 97580050547, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 10 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 1059/2 sjenokoša Sajkovka u Kutiću površine 387 čhv, z.k. ul. 13 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/2 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 76 čhv, z.k. ul. 20 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 807/2 oranica Gornja Kračina u Vučenički površine 354 čhv, z.k. ul. 194 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 977 oranica na Meline u Laznici površine 321 čhv, z.k. ul. 234 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 861/1 sjenokoša Vrtište u Vučenički površine 82 čhv, z.k. ul. 274 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 660/4 oranica Breg u Prašnici površine 134 čhv, z.k. ul. 379 k.o.

Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/1 oranica Vrtište u Vučenički površine 355 čhv i z.k. ul. 823 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 859/2 sjenokoša Vrtište u Obrohi površine 411 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Željko Benko (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine stekao je darovanjem od majke Ugovorom o darovanju od 05. lipnja 2018. godine, a koja je predmetne nekretnine uživala dugi niz godina, te se u katastru vodila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina od 1991. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena za predmetne nekretnine, posjedovni list 21 i 38 k.o. Gornja Kupčina iz kojeg je razvidno da se kao posjednica predmetnih nekretnina vodi upisana Anka Benko, Ugovor o darovanju od 05. lipnja 2018. godine kojim je predmetne nekretnina Anka Benko darovala predlagatelju, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 10. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 03.04.2026. godine i završava 03.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke BANIĆ DRAGUTIN, OIB: 45511858556, GORNJA KUPČINA 42, GORNJA KUPČINA
6. MERKAŠ JASMINKA, OIB: 13620553382, Gornja Kupčina 39
7. PERIN NEDELJKO, OIB: 84001362262, Krašić, Gornja Kupčina 38a
8. PERIN BISERKA, OIB: 67379092513, GORNJA KUPČINA 33A
9. BREBRIĆ ZLATKO, OIB: 11695897444, Krašić 97
10. PERIN NEDELJKO, OIB: 84001362262, GORNJA KUPČINA 38A,
11. PERIN DRAGUTIN, OIB: 82665605334, GORNJA KUPČINA 33A

II. Očevid i rasprava za dan: 21. svibnja 2026. u 13,15 sati. Sa raspravom i očevidom će se započeti na adresi predlagatelja Gornja Kučina 35 B od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1) predlagatelj

2. protustranke

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184782466640f263

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-