



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zastupan po punomoćniku Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 6657 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66,

- z.k. ul. 6665 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/5 livada Draga površine 4204 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA ŽANKA (IVKA), JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 3/24 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 8/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 52 4. Suvlasnički dio: 1/24 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 5. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 6. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DRAGUTIN, JURJEVČANI 43 7. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23 8. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DAMIR, JURJEVČANI 42,

- z.k. ul. 6685 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/12 PAVLEČIĆ MIKA, JURJEVČANI 24 2. Suvlasnički dio: 2/12 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 4. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ DRAGUTIN, JURJEVČANI 43 5. Suvlasnički dio: 4/12 GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66,

- z.k. ul. 6751 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/8 PAVLEČIĆ JAKOB, JURJEVČANI 23 2. Suvlasnički dio: 1/8 PAVLEČIĆ JANKO, JURJEVČANI 45 4. Suvlasnički dio: 3/8 VOLARIĆ BARICA, OIB: 58264874990, DONJI DESINEC 4, DONJI DESINEC 10450

- z.k. ul. 7143 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/8 livada Draga površine 2327 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 6657, 6665, 6685, 6751 i 7143 k.o. Desinec provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6657 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66 koja se sastoji od k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m², otpis k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6665 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA ŽANKA (IVKA), JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 3/24 PAVLEČIĆ FRANJO,

JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 8/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 52 4. Suvlasnički dio: 1/24 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 5. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 6. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DRAGUTIN, JURJEVČANI 43 7. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23 8. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DAMIR, JURJEVČANI 42, koja se sastoji od k.č.br. 639/5 livada Draga površine 4204 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6685 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/12 PAVLEČIĆ MIKA, JURJEVČANI 24 2. Suvlasnički dio: 2/12 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 4. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ DRAGUTIN, JURJEVČANI 43 5. Suvlasnički dio: 4/12 GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66, koja se sastoji od k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m², otpis k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6751 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. SUVLASNIČKI DIO: 4/8 PAVLEČIĆ JAKOB, JURJEVČANI 23 2. SUVLASNIČKI DIO: 1/8 PAVLEČIĆ JANKO, JURJEVČANI 45 4. SUVLASNIČKI DIO: 3/8 VOLARIĆ BARICA, OIB: 58264874990, DONJI DESINEC 4, DONJI DESINEC 10450, koja se sastoji od k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m², otpis k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7143 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66, koja se sastoji od k.č.br. 639/8 livada Draga površine 2327 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zastupan po punomoćniku Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6657 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6657 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66 koja se sastoji od k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m², otpis k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6665 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA ŽANKA (IVKA), JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 3/24 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 8/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 52 4. Suvlasnički dio: 1/24 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 5. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 6. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DRAGUTIN,

JURJEVČANI 43 7. Suvlasnički dio: 3/24 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23 8. Suvlasnički dio: 2/24 PAVLEČIĆ DAMIR, JURJEVČANI 42, koja se sastoji od k.č.br. 639/5 livada Draga površine 4204 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6685 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/12 PAVLEČIĆ MIKA, JURJEVČANI 24 2. Suvlasnički dio: 2/12 PAVLEČIĆ FRANJO, JURJEVČANI 53 3. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ VJEKOSLAV, JURJEVČANI 43 4. Suvlasnički dio: 1/12 PAVLEČIĆ DRAGUTIN, JURJEVČANI 43 5. Suvlasnički dio: 4/12 GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66, koja se sastoji od k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m², otpis k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6751 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. SUVLASNIČKI DIO: 4/8 PAVLEČIĆ JAKOB, JURJEVČANI 23 2. SUVLASNIČKI DIO: 1/8 PAVLEČIĆ JANKO, JURJEVČANI 45 4. SUVLASNIČKI DIO: 3/8 VOLARIĆ BARICA, OIB: 58264874990, DONJI DESINEC 4, DONJI DESINEC 10450, koja se sastoji od k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m², otpis k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7143 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GOLOJUH MIJO, MALUNJE 66, koja se sastoji od k.č.br. 639/8 livada Draga površine 2327 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. travnja 2026. godine i završava 17. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6657 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m², z.k. ul. 6665 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/5 livada Draga površine 4204 m², z.k. ul. 6685 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m², z.k. ul. 6751 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m² i z.k. ul. 7143 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/8 livada Draga površine 2327 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice NIKOLE PLEČKA iz Kupeč Dola, Kupeč Dol, OIB: 24633933667, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6657 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/2 livada Draga površine 97 m², z.k. ul. 6665 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/5 livada Draga površine 4204 m², z.k. ul. 6685 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/1 livada Draga površine 169 m², z.k. ul. 6751 k.o. Desinec i to na k.č.br. 686/3 livada Draga površine 97 m² i z.k. ul. 7143 k.o. Desinec i to na k.č.br. 639/8 livada Draga površine 2327 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Nikola Plečko (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su predmetne nekretnine bile u izvanknjižnom vlasništvu pok. Vjekoslave-Lojze Golojuh što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Naime, sve čestice su bile upisane u posjedovni list 432 na ime korisnika Golojuh Mijo, Malunje 66 u cijelosti, a unosom podataka u AOP-a 1997 u posjedovni list je upisana Golojuh Vjekoslava, Malunje 66, također u cijelosti. Golojuh Mijo bio je suprug od Golojih Vjekoslave-Lojze koja se nakon njegove smrti upisala u posjedovni list broj 432 k.o. Desinec. Predmetne nekretnine su u izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja koji je sa svojom bakom Vjekoslavom-Lojzom Golojuh te majkom Slavicom Plečko sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju 20. travnja 2007. Prema tom ugovoru primateljica uzdržavanja Vjekoslava-Lojza Golojuh je za primljeno uzdržavanje predlagatelju kao davatelju uzdržavanja prenijela u vlasništvo u času svoje smrti nekretnine upisane u posjedovni list broj 432 k.o. Desinec, koje po svojem broju, opisu i površini odgovaraju nekretninama opisanim u točki 1. ovog prijedloga. Dodatkom (aneksom) ugovora o doživotnom uzdržavanju, preostala primateljica uzdržavanja Slavica Plečko je dozvolila predlagatelju da se odmah izvrši prijenos prava vlasništva i pravo posjeda svih nekretnina, odnosno i onih nekretnina koje su bile u izvanknjižnom vlasništvu Vjekoslave-Lojze Golojuh iz Malunja 66, Malunje. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20. travnja 2007., Dodatak ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11. veljače 2026., smrtni list za Vjekoslavu Golojuh, rješenje O-570/12 od 30. studenog 2012, rješenje o naknadno pronađenoj imovini O-570/2012 od 04. studenog 2021., povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/66570., 55/66573., 63/66579, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Antoniu Marečiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 18.04.2026. godine i završava 17.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke: Pavlečić Damir, Jurjevčani 42, OIB: 68088523820
6. Barica Volarić, Donji Desinec 4, OIB: 58264874990

II. Očevid i rasprava za dan: 10.06. 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18522764739f9a81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -