



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 474 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: IŠLIĆ ZADRUGA, GUCI 20 i

- z.k. ul. 4260 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: MARKEŠIĆ ZADRUGA, GUCI 28.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 474 i 4260 k.o. Čeglje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 474 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: IŠLIĆ ZADRUGA, GUCI 20, koja se sastoji od k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv, otpis k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4260 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: MARKEŠIĆ ZADRUGA, GUCI 28, koja se sastoji od k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m², otpis k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m² i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 474

Z-6233/2026-3

i 4260 k.o. Čeglje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 474 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: IŠLIĆ ZADRUGA, GUCI 20, koja se sastoji od k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv, otpis k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4260 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: MARKEŠIĆ ZADRUGA, GUCI 28, koja se sastoji od k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m², otpis k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m² i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. travnja 2026. godine i završava 29. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 474 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv i z.k. ul. 4260 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA BARKOVIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 130, OIB: 94279350947, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 474 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4547/2 šikarje Ključi površine 390 čhv i z.k. ul. 4260 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4548 oranica Vuhače površine 1309 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Josip Barković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 4547/2 k.o. Čeglje upisana je u posjedovnom listu broj 1325 k.o. Čeglje na ime predlagatelja Josipa (Ivan) Barković, OIB: 94279350947, Guci

Z-6233/2026-3

Draganički 130 u površini od 701 m² te u posjedovnom listu broj 228 k.o. Čeglje na ime Gojšić Anice, OIB: 86564903569, ud. Jastrebarsko, 02.03.2026. 2 Ivana, Čeglje 22, s kojom je predlagatelj sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine, u površini od 701 m² te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu k.č.br. 4547/2 k.o. Čeglje predlagatelj je stekao dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Barković Ivana, Guci Draganički 130 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen dana 08.12.1969. sa Išlić Anom iz Guci 31/54. Preostali dio predmetne nekretnine predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 03.03.2026 godine između Gojšić Anice, OIB: 86564903569, Čeglje 22 kao Prodavatelja i predlagatelja kao Kupca. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 4548 k.o. Čeglje je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1325 k.o. Čeglje na ime predlagatelja Josipa (Ivan) Barković, OIB: 94279350947, Guci Draganički 130 u cijelosti te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Iz povijesti promjena na predmetnoj nekretnini proizlazi da je k.č.br. 4548 k.o. Čeglje obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Čeglje bila 1964. godine bila upisana u posjedovni list broj 324 na ime Markešić Josip, Guci 18/108, zatim da je popisom promjena 36/1966 temeljem kupoprodajnog ugovora od 19.12.1966. ista upisana u posjedovni list broj 3 na ime Barković Ivana, Guci Draganički 130 (pok,oca predlagatelja) te popisom promjena 36/1999. ista je upisana nasljeđivanjem u posjedovni list broj 1325 k.o. Čeglje na ime predlagatelja Josipa (Ivan) Barković, OIB: 94279350947, Guci Draganički 130 u cijelosti. Predmetnu nekretninu k.č.br. 4548 k.o. Čeglje predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Barković Ivana, Guci Draganički 130 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen dana sa Markešić Josipom, Guci 18/108 i Markešić Mijom, Guci 17/105.. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetne nekretnine jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 228 i 1325 k.o. Čeglje, povijest promjena na k.č. br. 4548 k.o. Čeglje, kupoprodajni ugovor od 08. prosinca 1969., rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barkovića O-368/99, kupoprodajni ugovor od 10. kolovoza 1964. i kupoprodajni ugovor od 03. ožujka 2026, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 29. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički,

Z-6233/2026-3

putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30.04.2026. godine i završava 29.05. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 16. lipnja 2026. u 14.15 sati

- III. Zovi: 1. pun. predlagatelja
 2. svjedoci – zovi predlagatelja
 3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185652019d15554c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-