



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA GUGECA iz Čabdina, Čabdin 20, OIB: 87581420697, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec i to na k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: GALOVIĆ MARA ROĐ. MRAKUZA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GALOVIĆ MARA ROĐ. MRAKUZA, koja se sastoji od k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup> i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA GUGECA iz Čabdina, Čabdin 20, OIB: 87581420697.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA GUGECA iz Čabdina, Čabdin 20, OIB: 87581420697, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: GALOVIĆ MARA ROĐ. MRAKUZA, koja se sastoji od k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup> i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA GUGECA iz Čabdina, Čabdin 20, OIB: 87581420697.".

**Z-7079/2026-3**

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. svibnja 2026. godine i završava 30. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec i to na k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA GUGECA iz Čabdina, Čabdin 20, OIB: 87581420697, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5431 k.o. Desinec i to na k.č. br. 723/3 vinograd Matkova Draga površine 741 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepan Gugec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza oca Stjepana Gugeca, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Bartola Gugeca, O-168/1948. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena za predmetnu nekretninu iz koje proizlazi da je predlagatelj upisan kao posjednik od 1997. godine iza oca Stjepana Gugeca, a isti je bio upisan od 1966. godine obnovom posjedovnog stanja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 30. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj Stjepan Gugec
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.05.2026. godine i završava 30.05. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Mirko Gugec iz Karlovca, Zagrebačka 53, OIB: 66448816852

**II. Očevid i rasprava za dan: 17. lipnja 2026. u 13.15 sati**

- III. Zovi:**
1. pun. predlagatelja
  2. svjedoci – zovi predlagatelja
  3. vještak Branko Kolarek
  4. protustranka

**IV. Cal. do očevida**

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 09:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857037959e009de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-