



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. JOSIPA JAGLIĆA iz Čeglji, Čeglje 135, OIB: 91264052909 i 2. DUBRAVKA GOJŠIĆA iz Čeglji, Čeglje 134, OIB: 19221467386, zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje i to za k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: GOJŠIĆ ZADRUGA, ČEGLJE 38.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje provedu slijedeći upisi:
„Temeljem Geodetskog elaborata 2/2026 k.o. Čeglje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2026-02/123, Ur. broj: 541-12-05/4-26-5 od dana 27. veljače 2026. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u dopušta se u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu GOJŠIĆ ZADRUGA, ČEGLJE 38, koja se sastoji od k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv, cijepanje k.č. br. 8158 na nove k.č. br. 8158/1 kuća Čeglje površine 102 m², kuća Čeglje, Čeglje 135 površine 248 m², pomoćna zgrada površine 43 m², pomoćna zgrada površine 47 m² i dvorište površine 2092 m² i k.č. br. 8158/2 dvorište Čeglje, Čeglje površine 439 m², zatim otpis k.č. br. 8158/1 kuća Čeglje površine 102 m², kuća Čeglje, Čeglje 135 površine 248 m², pomoćna zgrada površine 43 m², pomoćna zgrada površine 47 m² i dvorište površine 2092 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA JAGLIĆA iz Čeglji, Čeglje 135, OIB: 91264052909, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A ne prileži uporabna dozvola, zatim

otpis i k.č. br. 8158/2 dvorište Čeglje, Čeglje površine 439 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA GOJŠIĆA iz Čeglji, Čeglje 134, OIB: 19221467386.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. JOSIPA JAGLIĆA iz Čeglji, Čeglje 135, OIB: 91264052909 i 2. DUBRAVKA GOJŠIĆA iz Čeglji, Čeglje 134, OIB: 19221467386, zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 2/2026 k.o. Čeglje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2026-02/123, Ur. broj: 541-12-05/4-26-5 od dana 27. veljače 2026. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u dopušta se u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu GOJŠIĆ ZADRUGA, ČEGLJE 38, koja se sastoji od k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv, cijepanje k.č. br. 8158 na nove k.č. br. 8158/1 kuća Čeglje površine 102 m², kuća Čeglje, Čeglje 135 površine 248 m², pomoćna zgrada površine 43 m², pomoćna zgrada površine 47 m² i dvorište površine 2092 m² i k.č. br. 8158/2 dvorište Čeglje, Čeglje površine 439 m², zatim otpis k.č. br. 8158/1 kuća Čeglje površine 102 m², kuća Čeglje, Čeglje 135 površine 248 m², pomoćna zgrada površine 43 m², pomoćna zgrada površine 47 m² i dvorište površine 2092 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA JAGLIĆA iz Čeglji, Čeglje 135, OIB: 91264052909, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A ne prileži uporabna dozvola, zatim

otpis i k.č. br. 8158/2 dvorište Čeglje, Čeglje površine 439 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA GOJŠIĆA iz Čeglji, Čeglje 134, OIB: 19221467386.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. svibnja 2026. godine i završava 30. svibnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje i to za k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA JAGLIĆA iz Čeglji, Čeglje 135, OIB: 91264052909, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje i to za k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv od koje nastaje novoformirana k.č. br. 8158/1 kuća Čeglje površine 102 m², kuća Čeglje, Čeglje 135 površine 248 m², pomoćna zgrada površine 43 m², pomoćna zgrada površine 47 m² i dvorište površine 2092 m² i zabilježba prijave upisa predlagatelja DUBRAVKA GOJŠIĆA iz Čeglji, Čeglje 134, OIB: 19221467386 na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 48 k.o. Čeglje i to za k.č. br. 8158 kuća br. 38 i dvorište u Čeglji površine 939 čhv od koje nastaje novoformirana k.č. br. 8158/2 dvorište Čeglje, Čeglje površine 439 m².

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Josip Jagličić i Dubravko Gojšić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da je predmetna nekretnina k.č. br. 8158 k.o. Čeglje Područnom uredu za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko u Posjedovnom listu br. 1536 k.o. Čeglje, upisana na ime Josipa Jagličića te u Posjedovnom listu br. 140 k.o. Čeglje na ime Stjepana Gojšića, koji je pokojni, a otac predlagatelja Gojšić Dubravka. Kako je Stjepan Gojšić je umro i to dana 25. prosinca 2019.,g, a sa njime je kao primateljem uzdržavanja, Gojšić Dubravko, kao davatelj uzdržavanja i predlagatelj, imao sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je ovjeren pred sucem Općinskog suda u Jastrebarskom poslovni broj R2-8/03 dana 06. veljače 2003.g. Predlagatelj Josip Jagličić stvarni je vlasnik i posjednik čestice katastarski broj: 8158/1 Čeglje, Čeglje sa 2532 m², Kuća sa 102 m², Kuća, Čeglje, Čeglje 135 sa 248 m², Pomoćna zgrada sa 43 m², Pomoćna

zgrada sa 47 m², Dvorište sa 2092 m² Predlagatelj Dubravko Gojšić stvarni je vlasnik i posjednik čestice katastarski broj: 8158/2 Čeglje, Čeglje sa 439 m², Dvorište sa 439 m² Predmetne nekretnine nastale su Geodetskim elaboratom broj 34-2026 od 25. Veljače 2026.g., a koji je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, klasa: 932-06/2026-02/123, ur.broj: 541-12-05/4-26-5 od 27. Veljače 2026.g. Dakle, predlagatelji, odnosno njihovi pravni prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 40 godina te su i zbog samog protoka vremena predlagatelji postali stvarnim vlasnikom istih. Stoga predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i donošenje rješenja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da su prijedlogu priložili geodetski elaborat 2/2026 k.o. Čeglje, posjedovne listove 140 i 1536 k.o. Čeglje, smrtni list za Stjepana Gojšića i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 30. siječnja 2003., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 30. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Karlu Radoševiću, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.05. 2026. godine i završava 30.05. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 17. lipnja 2026. godine u 12,30 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 09:
43

Kontrolni broj

Z18570344481b0dc6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC