



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE KUPINA, OIB:04950701558, Toplice, Toplice 26, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3020/2 livada Guvnec površine 156 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 22/96 Parilac Stjepan, Toplice 1-A, 2. Suvlasnički dio: 2/96 Srmeg Josip, Bukovac 37, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Josip, Bukovac 32, 4. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Jelisava, Bukovac 40, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Vladimir, Bukovac 40, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Veronika, Bukovac 40, 7. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Dragica, Bukovac 32, 8. Suvlasnički dio: 8/96 Srmeg Bara, Bukovac 25, 9. Suvlasnički dio: 16/96 Srmeg Josip, Bukovica 25 i 10. Suvlasnički dio: 6/96 Kupina Mijo, OIB: 04950701558, Toplice 26, Toplice 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 22/96 Parilac Stjepan, Toplice 1-A, 2. Suvlasnički dio: 2/96 Srmeg Josip, Bukovac 37, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Josip, Bukovac 32, 4. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Jelisava, Bukovac 40, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Vladimir, Bukovac 40, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Veronika, Bukovac 40, 7. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Dragica, Bukovac 32, 8. Suvlasnički dio: 8/96 Srmeg Bara, Bukovac 25, 9. Suvlasnički dio: 16/96 Srmeg Josip, Bukovica 25 i 10. Suvlasnički dio: 6/96 Kupina Mijo, OIB: 04950701558, Toplice 26, Toplice 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 3020/2 livada Guvnec površine 156 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIJE KUPINA, OIB:04950701558, Toplice, Toplice 26.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE KUPINA, OIB:04950701558, Toplice, Toplice 26,, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 22/96 Parilac Stjepan, Toplice 1-A, 2. Suvlasnički dio: 2/96 Srmeg Josip, Bukovac 37, 3. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Josip, Bukovac 32, 4. Suvlasnički dio: 12/96 Srmeg Jelisava, Bukovac 40, 5. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Vladimir, Bukovac 40, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kurtalj Veronika, Bukovac 40, 7. Suvlasnički dio: 12/96

Srmeg Dragica, Bukovac 32, 8. Suvlasnički dio: 8/96 Srmeg Bara, Bukovac 25, 9. Suvlasnički dio: 16/96 Srmeg Josip, Bukovica 25 i 10. Suvlasnički dio: 6/96 Kupina Mijo, OIB: 04950701558, Toplice 26, Toplice 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 3020/2 livada Guvnec površine 156 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIJE KUPINA, OIB:04950701558, Toplice, Toplice 26.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. ožujka 2026. godine i završava 23. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3020/2 livada Guvnec površine 156 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIJE KUPINA, OIB:04950701558, Toplice, Toplice 26 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4358 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3020/2 livada Guvnec površine 156 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Mijo Kupina (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su na predmetnoj k.č.br. 3020/2 k.o. Sveta Jana upisani suvlasnici od 1. – 9., čiji upis datira iz 2000. godine i prije, međusobno dogovorno podijelili (razvrgnuli) nekretnine u cijelosti u svim zemljišno knjižnim ulošcima u kojima su upisani u suvlasničkim dijelovima, sa Kurtalj Nikolom, Bukovac Svetojanski 24, Bukovac Svetojanski, OIB 27687256238, prethodno upisanim suvlasnikom, suvlasnički dio: 6/96 , te je takav mirni posjed duže od 50 godina. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sa Kurtalj Janjom, Bukovac Svetojanski 24, Bukovac Svetojanski, u cijelosti kao vanknjižno vlasništvo, dogovorno podijeljenom (razvrgnutom) posjedovnom stanju), suprugom ostavitelja Nikole Kurtalja, stečene u ostavinskom postupku, Posl. broj: 0-659/15-17, Upp/OS-O-16/25-17. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se isti u z.k.ul. 4358 vodi upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine, zatim je prijedlogu priložio posjedovni list 2903 k.o. Sveta Jana u kojem se vodi upisan kao posjednik Nikola Kurtalj, Bukovac Svetojanski 24, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Kurtalja kojim rješenjem je kao nasljednica proglašena Janja Kurtalj, supruga ostavitelja te je priložen i kupoprodajni ugovor sklopljen sa Janjom Kutralj za kupnju predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj Mijo Kupina
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.03.2026. godine i završava 23.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Josip Srmeg, Bukovac Svetojanski 25

**II. Očevid i rasprava za dan: 20. svibnja 2026. u 12.30 sati.**

2. svjedoci – zovi predlagatelja
- 3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.03.2026 09:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18431470112ad561

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-