



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRKA ŠUBARA, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 473 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Nikola, Cvetković,

- z.k. ul. 684 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Martinović Ivan, Cvetković 32.

- z.k. ul. 1551 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2188/6 oranica Krištovka površine 620 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šubar Jelka, Cvetković 14, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Mirko, Cvetković 14 i 3. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Alojzija, Cvetković 14,

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 473, 684 i 1551 k.o. Cvetković, provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 473 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Mikula, Cvetković, koja se sastoji od k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv, otpis k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zatim

dopušta se u z.k. ul. 684 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Martinović Ivan, Cvetković 32, koja se sastoji od k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv, otpis k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1551 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šubar Jelka, Cvetković 14, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Mirko, Cvetković 14 i 3. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Alojzija, Cvetković 14, koja se sastoji od k.č. br. 2188/6 oranica Krištovka površine 620 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRKA ŠUBARA, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u 473, 684 i 1551 k.o. Cvetković, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 473 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Mikula, Cvetković, koja se sastoji od k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv, otpis k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zatim

dopušta se u z.k. ul. 684 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Martinović Ivan, Cvetković 32, koja se sastoji od k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv, otpis k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1551 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Šubar Jelka, Cvetković 14, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Mirko, Cvetković 14 i 3. Suvlasnički dio: 1/4 Šubar Alojzija, Cvetković 14, koja se sastoji od k.č. br. 2188/6 oranica Krištovka površine 620 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRKO ŠUBAR, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. ožujka 2026. godine i završava 23. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 473 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv, z.k. ul. 684 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv i u z.k. ul. 1551 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2188/6 oranica Krištovka površine 620 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mirka Šubara, OIB: 81604548330, Cvetković 14, Cvetković radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 473 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 1716/1 oranica Okol površine 111 čhv, z.k. ul. 684

k.o. Cvetković i to na k.č. br. 112/3 oranica Krajčica površine 242 čhv i u z.k. ul. 1551 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2188/6 oranica Krištovka površine 620 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Objasnenje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Mirko Šubar (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su u katastarskom operatu, predmetne nekretnine upisane su u Posjedovnom listu br. 216, k.o. Cvetković, na Šubar Vladimira, Janko, Cvetković 30, Hrvatska, OIB: 65904843618 u ½ dijela te Šubar Alojziju, Mirko, Cvetković 30, Hrvatska, OIB: 60785737955 u ½ dijela predmetnih nekretnina. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je kao davatelj uzdržavanja sklopio s primateljima uzdržavanja, Alojzijom Šubar i Vladimirom Šubarom, koji su u katastarskom operatu upisani kao posjednici navedenih nekretnina i to svaki u ½ dijela. Alojzija i Vladimir Šubar su oboje pokojni, a predlagatelj predmetne nekretnine održava i koristi sukladno njihovoj gospodarskoj namjeni te ga u navedenom nitko ne ometa. Također, predlagatelj je upisan u z.k.ul.br. 1551, k.o. Cvetković kao suvlasnik nekretnine oznake k.č.br. 2188/6 u ¼ dijela, a u kojem je pok. Šubar Alojzija također upisana kao suvlasnica iste u ¼ dijela predmetne nekretnine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 216 k.o. Cvetković u kojem se kao posjednici vode upisani Alojzija Šubar i Vladimir Šubarom, te je priložen Ugovor o doživotnom uzdržavanju kojeg je predlagatelj sklopio sa upisanim posjednicima Alojzijom Šubar i Vladimirom Šubarom, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.03.2026. godine i završava 23.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 19. svibnja 2026. u 13,15 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagatelja Cvetković 14 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. zovi:

1. predlagatelj po pun.
2. svjedoci – zovi predlagatelja
- 3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18431410704cf9fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-