



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPCINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45, 2. ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58, 3. VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25, 4. ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, 5. HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, svi zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

**zk.ul. 103 k.o. Plešivica** i to:

-kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv (1 ha 03 a 15 m2).

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Provodi se Geodetski elaborat 33/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/654 Ur.broj: 541-12-05/4-25-3 od 12. prosinca 2025. na način

da se od kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv, upisana u zk.ul. 103 k.o. Plešivica, brišu svi dosadašnji vlasnici te se formira:

**-kčbr. 1956/1** Košačka, oranica, površine 1374 m2, upis u novi zk.ul. \_\_\_ k.o. Plešivica, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/2** Košačka, oranica, površine 1171 m2, upis u novi zk.ul. \_\_\_ k.o. Plešivica uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/3** Hrvojkica, vinograd, površine 3479 m<sup>2</sup>,  
upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/4** Hrvojkica, oranica, površine 2008 m<sup>2</sup>,  
upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/5** Košačka, voćnjak, površine 2085 m<sup>2</sup>, i upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1 u ½ dijela  
HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1 .Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45, 2. ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58, 3. VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25, 4. ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, 5. HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, svi zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 103 k.o. Plešivica i to: kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

Provodi se Geodetski elaborat 33/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/654 Ur.broj: 541-12-05/4-25-3 od 12. prosinca 2025. na način

da se od kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv, upisana u zk.ul. 103 k.o. Plešivica, brišu svi dosadašnji vlasnici te se formira:

**-kčbr. 1956/1** Košačka, oranica, površine 1374 m<sup>2</sup>, upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/2** Košačka, oranica, površine 1171 m<sup>2</sup>, upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58 u 1/1 dijela;

**-kčbr. 1956/3** Hrvojkica, vinograd, površine 3479 m<sup>2</sup>,  
upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25 u 1/1 dijela;

-**kčbr. 1956/4** Hrvojka, oranica, površine 2008 m<sup>2</sup>,  
upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58 u 1/1 dijela;

-**kčbr. 1956/5** Košačka, voćnjak, površine 2085 m<sup>2</sup>, i upis u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:  
ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1 u ½ dijela  
HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1 u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći od **2. siječnja 2026. i završava 2. veljače 2026., (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

V Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 103 k.o. Plešivica. kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv.

VI Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kč.br. 1956 Vinograd Košačka, površine 1 jutro 1268 čhv, upisana u zk.ul. 103 k.o. Plešivica, radi provedbe Geodetski elaborat 33/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/654 Ur.broj: 541-12-05/4-25-3 od 12. prosinca 2025. za korist NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45, 2. ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58, 3. VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25, 4. ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, 5. HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da predlagatelji preko 40 godina uživaju predmetnu nekretninu i to svaki u svom dijelu, a sve na način kako je to opisano u prijarnom listu koji je potvrđen od nadležnog ureda za katastar.

2.Sud je izvršio uvid u zk izvadak, Posjedovne listove, Geodetski elaborat 33/2025 potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/25-02/654 Ur.broj: 541-12-05/4-25-3 od 12. prosinca 2025., te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 21 1. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 1 12. st. 1. i 4. i čl. 1 13. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002, 153/2002, 142005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. siječnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

## I. Rješenje dostaviti:

Karlo Radošević, odvj.

1. NIKOLA IVANČIĆ, OIB: 29985266433, iz Jastrebarskog, Plešivica 45, 2. ANĐELA IVANČIĆ, OIB: 50740886230, iz Jastrebarskog, Plešivica 58, 3. VELIMIR JAGUNIĆ, OIB: 05264383452, iz Jastrebarskog, Plešivica 25, 4. ROBERT VINOVRŠKI, OIB: 27594231127, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1, 5. HRVOJE VINOVRŠKI, OIB: 41370311507, iz Gornji Čehi, Stari Dvor 29A/1:

Ivančić Mirko, Plešivica 8

Ivančić Aleksa, Plešivca 8

Ivančić Franjo, Plešivica 8

Ivančić Dragutin, Plešivica 47

Ivančić Vilim, Plešivica 47

Ivančić Juraj, Plešivica 15

Ljubić Katica, Zagreb, Kamauforava 15

Ivančić Ivan, Ulica Petra i Tome Erdody 15

Ivančić Štefanija, Plešivica 56

Ivančić Miljenko, Plešivica 47

1. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.01.2026 12:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z181489211a1cf217

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-